



O'Rourke & Associates

Vivienda en Corte Madera

Serie de Talleres

Taller # 5

Planificación para más de 700 viviendas

Parte II

9 de Febrero, 2022



THE TOWN OF
CORTE MADERA
MARIN COUNTY CALIFORNIA





THE TOWN OF
Corte Madera
California

¡NECESITAMOS SU AYUDA!



**AYÚDENOS A
PLANIFICAR MÁS DE
700 NUEVAS VIVIENDAS
EN CORTE MADERA**



¡RESERVE LA FECHA!

Talleres virtuales de la comunidad

13 de octubre de 2021 | 6:30 p. m.

Introducción a la información actualizada del Elemento de vivienda

10 de noviembre de 2021 | 6:30 p. m.

Viviendas en Corte Madera: Condiciones,
oportunidades y limitaciones existentes

8 de diciembre de 2021 | 6:30 p.m.

Posible lugar para el desarrollo de viviendas en Corte Madera

12 de enero de 2022 | 6:30 p. m.

Planificación de más de 700 viviendas /

9 de febrero de 2022 | 6:30 p. m.

Planificación de más de 700 viviendas //

9 de marzo de 2022 | 6:30 p. m.

Pasos siguientes: CEQA, Elemento de Seguridad, Política y Programas

***Nota: La fecha y los temas están sujetos a cambios**

CONTACTO

Adam Wolff, Director de planificación y construcción
housingplan@tcmmail.org | 415-927-5064

Para obtener más información, visite:

www.cortemaderahousing.org

*Para información en español, por favor envíe un correo
electrónico a housingplan@tcmmail.org*



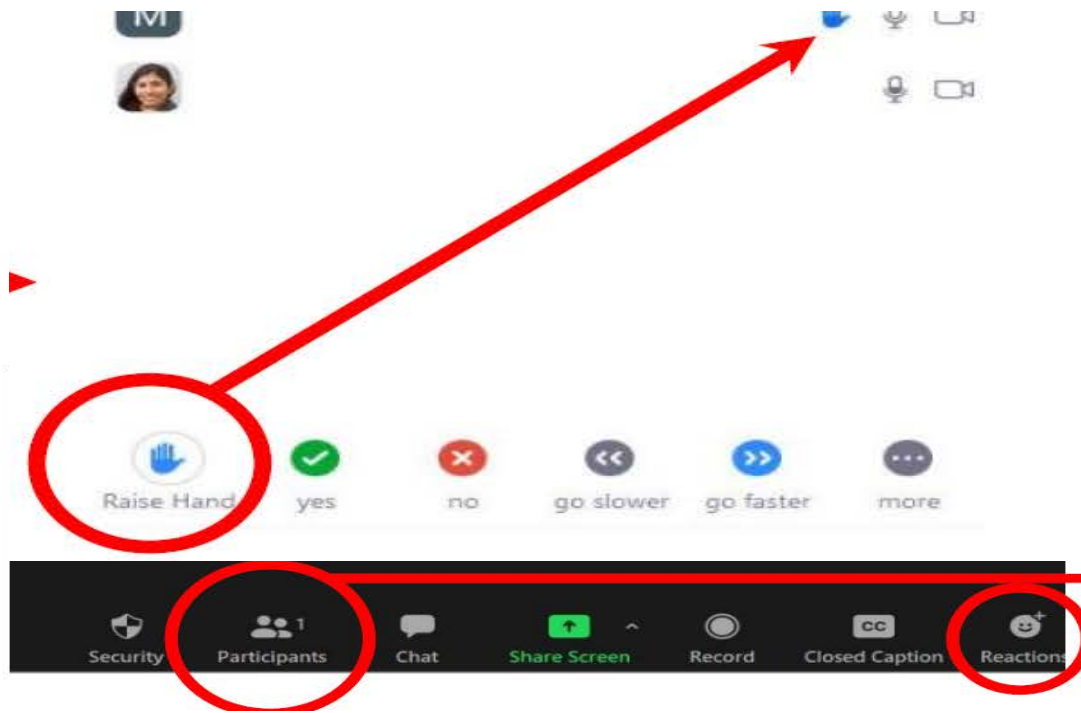
Orden del día de hoy

1. Bienvenida y Presentaciones
2. Repaso de los sitios y las densidades recomendadas por el personal
3. Respuesta a los comentarios e inquietudes
4. Resumen de la serie de talleres y siguientes pasos



¿Cómo se facilitará la reunión?

LEVANTE LA MANO VIRTUALMENTE A TRAVÉS DE LOS PARTICIPANTES O LA HERRAMIENTA DE REACCIONES



CHAT FUNCTION

FUNCIÓN DE CHAT

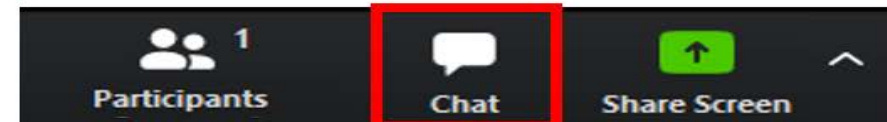
Open the **Chat** window and leave a message here for the meeting

Abra la ventana de Chat y escriba un mensaje para que el facilitador de la reunión reconozca y responda a su mensaje.

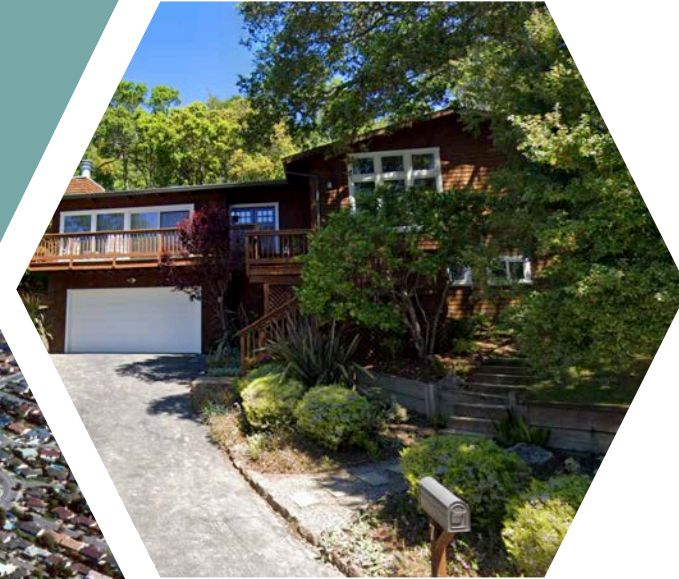
To: Everyone ▾

File ...

Type message here...



**Preguntas de la encuesta
Para conocer a la audiencia**



Pregunta de sondeo N.º 1

- ¿Dónde vive? (seleccione uno)
 - En Corte Madera
 - No en Corte Madera, pero en condado Marin
 - Fuera del condado de Marin



Pregunta de sondeo en N.º 2

- ¿Dónde trabaja? (seleccione uno)
 - En Corte Madera (incluyendo red remota)
 - No en Corte Madera, pero el condado de Marin
 - Fuera del condado de Marin
 - No trabajo (estoy jubilado, desempleado, otro)



Pregunta de sondeo en línea N.º 3

- ¿Qué de lo siguiente describe por qué decidió asistir al taller de esta noche? (seleccione todo lo que corresponda)
 - Quiero saber más sobre la vivienda en Corte Madera
 - Quiero apoyar el desarrollo de más viviendas en Corte Madera
 - Me preocupa el desarrollo de más viviendas en Corte Madera
 - Yo quiero saber más sobre el proceso de actualización del Elemento de Vivienda



Pregunta de sondeo N.º 4

- ¿Cuál es su situación de vivienda?
 - Soy propietario de mi casa
 - Rento mi casa
 - Vivo con familiares/amigos (no soy propietario ni rento)
 - Actualmente no tengo una vivienda permanente
 - Otro cosa



THE TOWN OF

Corte Madera

California

Pregunta de sondeo N.º 5

- ¿En qué tipo de vivienda vive?
 - Casa/dúplex
 - Vivienda en serie
 - Apartamento
 - Unidad de vivienda auxiliar
 - Casa móvil o prefabricada
 - Otro cosa



Pregunta de sondeo N.º 6

- ¿Qué edad tiene?
 - Menor de 18
 - De 19 a 25
 - De 26 a 45
 - De 46 a 64
 - Mayor de 65



Pregunta de sondeo N.º 7

- ¿Cuál es su raza y origen étnico? (puede seleccionar más de una)
 - Indio americano/Nativo de Alaska
 - Asiático
 - Negro o afroamericano
 - Hispano o latino
 - Nativo de Hawái/Isleño de otras islas del Pacífico
 - Blanco
 - Otro cosa



Pregunta de sondeo N.º 8

- ¿Qué categoría describe mejor los ingresos de su grupo familiar?
 - Menos de \$40,000
 - \$40,000 a \$64,999
 - \$65,000 a \$99,999
 - \$100,000 a \$124,999
 - Mayor de \$125,000



¡Probemos el Chat!

Proporcione una palabra que usted usa para describir cómo es la vida o el trabajo en Corte Madera. Escriba su respuesta en el chat.



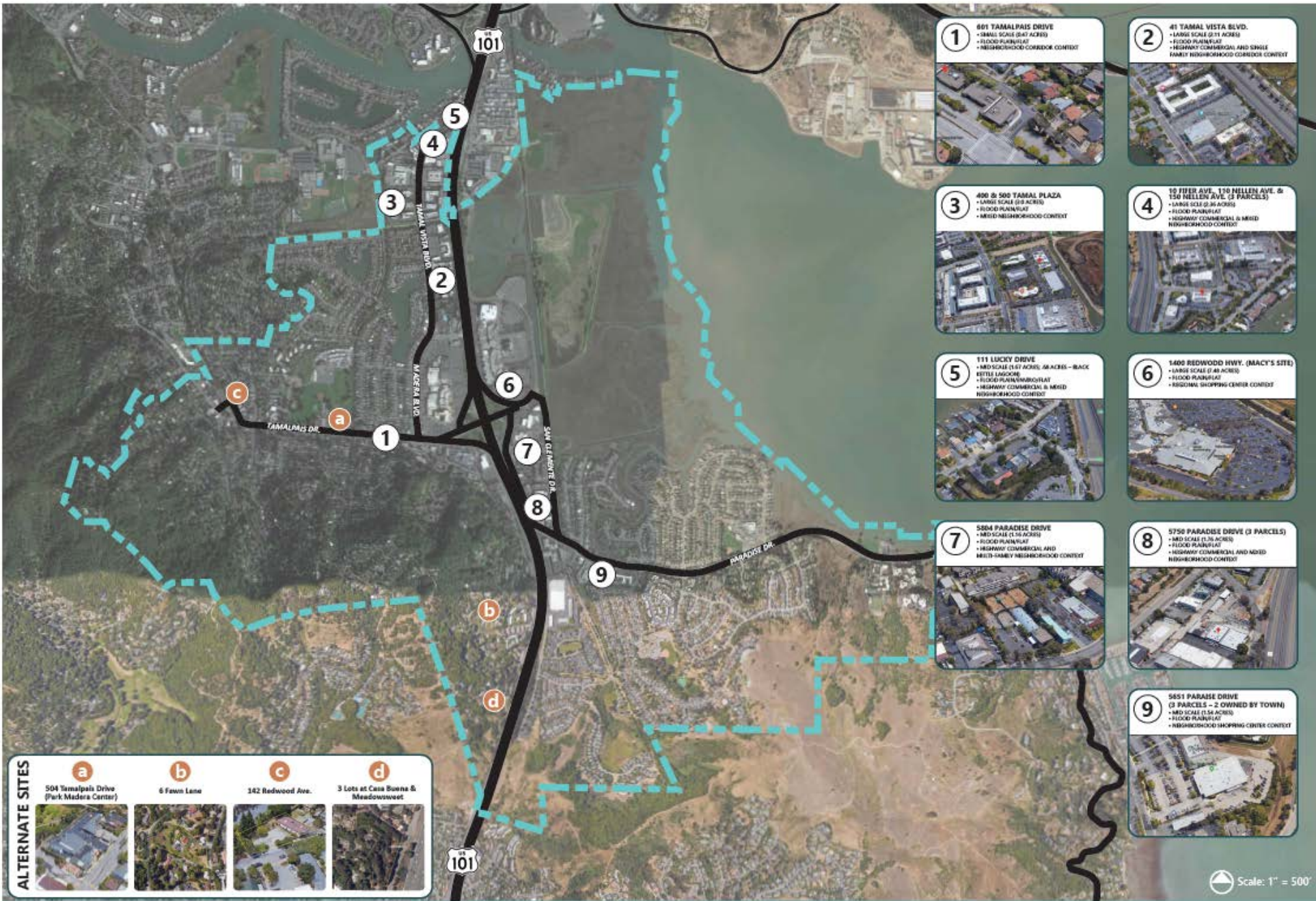
Plan del Inventario de Sitios: Cumpliendo con la evaluación RHNA de Corte Madera



Marco de planificación para los sitios de oportunidad de vivienda

- **Limitar la circulación vehicular en las calles residenciales locales** (Ubicar la vivienda a lo largo de los corredores comerciales, cerca de las autopistas, y en proximidad del mejor transporte público)
- **Minimizar los impactos físicos en las residencias existentes** (Ubicarla afuera de los vecindarios residenciales establecidos)
- **Mejorar el aspecto, la productividad y la calidad de las propiedades existentes** (Buscar propiedades desarrolladas con edificios comerciales más antiguos con poca inversión reciente y/o actualmente vacíos)
- **Modernizar los centros comerciales para aprovechar las nuevas tendencias minoristas y los terrenos disponibles** (Buscar avanzar las metas de desarrollo económico mientras se desarrollan las viviendas)
- **Ser congruentes con la política de uso del suelo de la Ciudad hasta donde se pueda** (En combinación con las metas anteriores, buscar zonas donde la construcción de viviendas ya está permitida)





1 861 TAMALPAIS DRIVE
 • MEDIUM SCALE (24.7 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/PLAT
 • NEIGHBORHOOD CORRIDOR CONTEXT



2 41 TAMAL VISTA BLVD.
 • LARGE SCALE (2.11 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/PLAT
 • HIGHWAY COMMERCIAL AND SINGLE FAMILY NEIGHBORHOOD CORRIDOR CONTEXT



3 400 & 500 TAMAL PLAZA
 • LARGE SCALE (2.9 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/PLAT
 • MIXED NEIGHBORHOOD CONTEXT



4 10 FIFER AVE., 150 NELLEN AVE. & 150 NELLEN AVE. (3 PARCELS)
 • LARGE SCALE (2-36 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/PLAT
 • HIGHWAY COMMERCIAL & MIXED NEIGHBORHOOD CONTEXT



5 111 LUCKY DRIVE
 • MEDIUM SCALE (1.67 ACRES, 68 ACRES - BACK RITZLE LAGOON)
 • FLOOD PLAIN/PLAT
 • HIGHWAY COMMERCIAL & MIXED NEIGHBORHOOD CONTEXT



6 1400 REDWOOD HWY. (MACY'S SITE)
 • LARGE SCALE (7.48 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/PLAT
 • REGIONAL SHOPPING CENTER CONTEXT



7 5884 PARADISE DRIVE
 • MEDIUM SCALE (1.38 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/PLAT
 • HIGHWAY COMMERCIAL AND MULTI-FAMILY NEIGHBORHOOD CONTEXT



8 5750 PARADISE DRIVE (3 PARCELS)
 • MEDIUM SCALE (1.36 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/PLAT
 • HIGHWAY COMMERCIAL AND MIXED NEIGHBORHOOD CONTEXT



9 5851 PARADISE DRIVE (3 PARCELS - 2 OWNED BY TOWN)
 • MEDIUM SCALE (1.58 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/PLAT
 • NEIGHBORHOOD SHOPPING CENTER CONTEXT



ALTERNATE SITES

a	b	c	d
504 Tamalpais Drive (Park Madera Center)	6 Fawn Lane	142 Redwood Ave.	3 Lots at Casa Buena & Meadowsweet

Scale: 1" = 500'

Cómo cumplir con la RHNA

Tipo de residencia	Nivel de accesibilidad económica	Número de unidades
Viviendas unifamiliares	Por encima de moderado	10 - ?
ADUs	Bajo – Moderado – Por encima de moderado	80-100
Unidades multifamiliares	Bajo – Moderado – Por encima de moderado	625
Total		725



ALTERNATE SITES



LEGEND

	Example Images
20-25 DU/ACRE	
30-35 DU/ACRE	
40 DU/ACRE	



1 601 TAMALPAIS DRIVE
 • SMALL SCALE (0.47 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/SLAT
 • NEIGHBORHOOD CORRIDOR CONTEXT

2 41 TAMAL VISTA BLVD.
 • LARGE SCALE (2.71 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/SLAT
 • HIGHWAY COMMERCIAL AND SINGLE FAMILY NEIGHBORHOOD CORRIDOR CONTEXT

3 400 & 500 TAMAL PLAZA
 • LARGE SCALE (2.12 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/SLAT
 • MIXED NEIGHBORHOOD CONTEXT

4 2 & 10 FIFER AVE., 110 HELLEN AVE. & 130 HELLEN AVE. (3 PARCELS)
 • LARGE SCALE (1.44 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/SLAT
 • HIGHWAY COMMERCIAL & MIXED NEIGHBORHOOD CONTEXT

5 111 LUCKY DRIVE
 • MID SCALE (1.67 ACRES) - RACE HOTEL ENCLAVE
 • FLOOD PLAIN/SLAT
 • HIGHWAY COMMERCIAL & MIXED NEIGHBORHOOD CONTEXT

6 1400 REDWOOD HWY. (MACK'S SITE)
 • LARGE SCALE (1.45 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/SLAT
 • REGIONAL SHOPPING CENTER CONTEXT

7 5004 PARADISE DRIVE
 • MID SCALE (1.12 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/SLAT
 • HIGHWAY COMMERCIAL AND MIXED FAMILY NEIGHBORHOOD CONTEXT

8 5750 PARADISE DRIVE (3 PARCELS)
 • MID SCALE (1.35 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/SLAT
 • HIGHWAY COMMERCIAL AND MIXED NEIGHBORHOOD CONTEXT

9 5451 PARADISE DRIVE (3 PARCELS - 2 OWNED BY TOWN)
 • MID SCALE (1.54 ACRES)
 • FLOOD PLAIN/SLAT
 • NEIGHBORHOOD SHOPPING CENTER CONTEXT

Scale: 1" = 500'



Corte Madera

Town of Corte Madera Housing Element update | Opportunity Sites Map

COMPLETE THE HOUSING ELEMENT FEEDBACK FORM HERE:
 For more information visit www.cortemaderhousing.org



CAPACIDAD DE TODOS LOT SITIOS

SITIO	DIRECCION	Tamano del lote (acres)	Densidad existente (Unidades/Acre)	Densidad (Unidades/Acre)	Unidades Propuestas por Sitio
Sitio 1	601 Tamalpais Drive	0.47	15.1	20-25	10
Sitio 2	41 Tamal Vista Blvd.	2.11	15.1	30-35	60
Sitio 3	400 & 500 Tamal Plaza	3	15.1	30-35	100
Sitio 4	2 Fifer Ave., 10 Fifer Ave. 110-150 Nellen	2.36	15.1	30-35	100
Sitio 5	111 Lucky Drive	1	15.1	20-25	25
Sitio 6	1400 Redwood Avenue	7.48	5.0 – 7.5	40	300
Sitio 7	5804 Paradise Drive	1.16	15.1	30-35	40
Sitio 8	5750 Paradise Drive	1.76	15.1	30-35	50
Sitio 9	5651 Paradise Drive	1.54	X	20-25	35
Unidades en total:					690



Site 4: 2 Fifer, 10 Fifer, 110-150 Nellen



1 **601 TAMALPAIS DRIVE**
 Escala pequeña (0.47 acres)
 Llanura de inundación/plana
 Contexto de pasillo de vecindario



5 **111 LUCKY DRIVE**
 LIND SCALE (1.67 ACRES; 0.68 ACRES Black Kettle)
 Escala media (1.67 acres; 0.68 acres Laguna Black Kettle)
 Llanura de inundación/ambiental/plana
 Contexto de Autopista Comercial y Vecindad Mezclada



9 **5651 PARADISE DRIVE**
(3 PARCELS – 2 OWNED BY TOWN)
 Escala media (1.54 acres)
 Llanura de inundación/plana
 Contexto de Centro Comercial de Vecindad

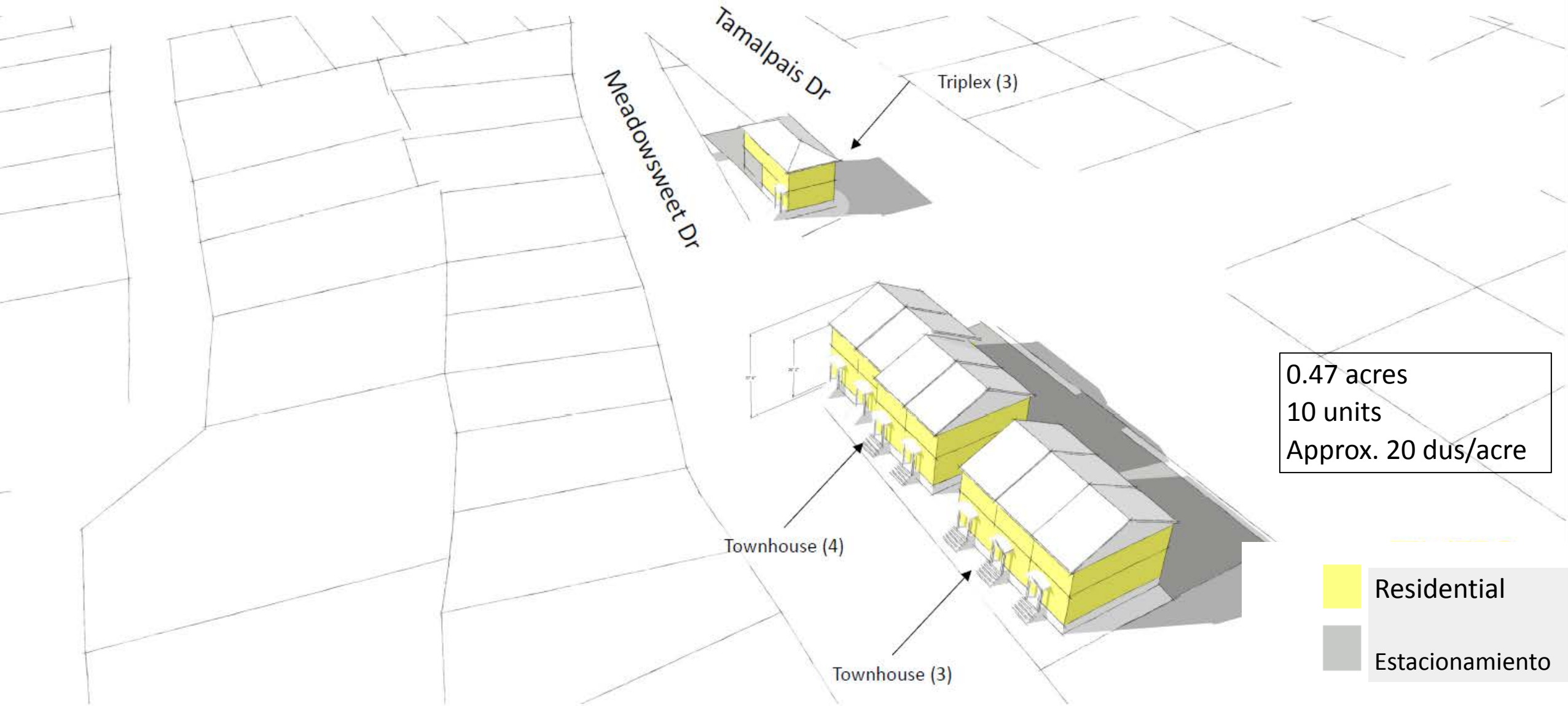


20-25
DU / ACRE



01 Tamalpais Drive: Plano Conceptual del Sitio con Vista Superior

SITE 1. Bird's Eye Conceptual Site Plan



2 **41 TAMAL VISTA BLVD.**
 Escala grande (2.11 acres)
 Llanura de inundación/plana
 Contexto de Pasillo de Autopista Comercial y Vecindad Unifamiliar



3 **400 & 500 TAMAL PLAZA**
 Escala grande (3.0 acres)
 Llanura de inundación/plana
 Contexto de Vecindad Mezclada



4 **10 FIFER AVE., 110 NELLEN AVE. & 150 NELLEN AVE. (3 PARCELS)**
 Escala grande (2.36 acres)
 Llanura de inundación/plana
 Contexto de Autopista Comercial y Vecindad Mezclada



8 **5750 PARADISE DRIVE (3 PARCELS)**
 Escala media (1.76 acres)
 Llanura de inundación/plana
 Contexto de Autopista Comercial y Vecindad Mezclada

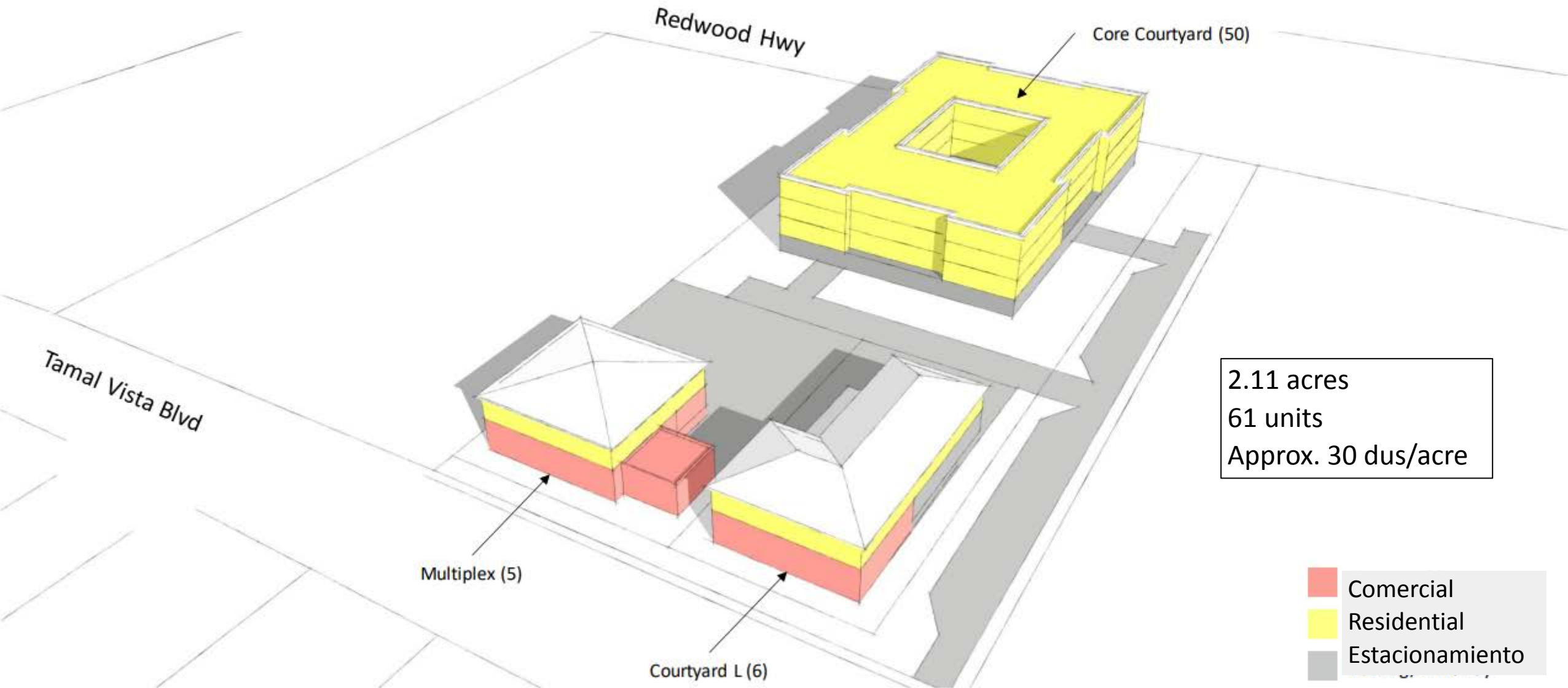


7 **5804 PARADISE DRIVE**
 Escala media (1.16 acres)
 Llanura de inundación/plana
 Contexto de Autopista Comercial y Vecindad Multi-familiar

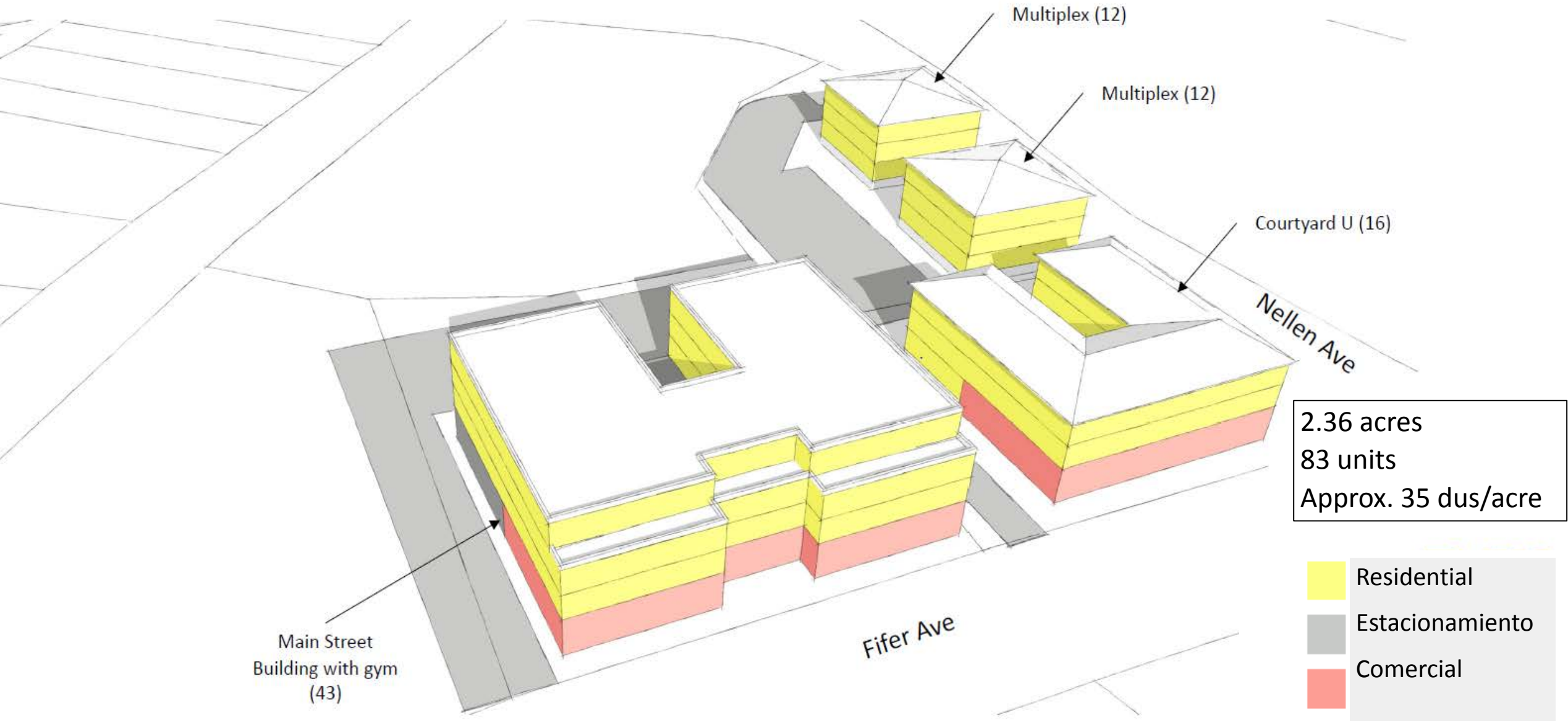



30-35 DU / ACRE

41 Tamal Vista: Plano Conceptual del Sitio con Vista Superior



10 Fifer/110-50 Nellen: Plano Conceptual del Sitio con Vista Superior



6

1400 REDWODD HWY. (MACY'S SITE)

Escala grande (7.48 acres)

Llanura de inundación/plana

Contexto de Centro Comercial Regional



40 DU / ACRE

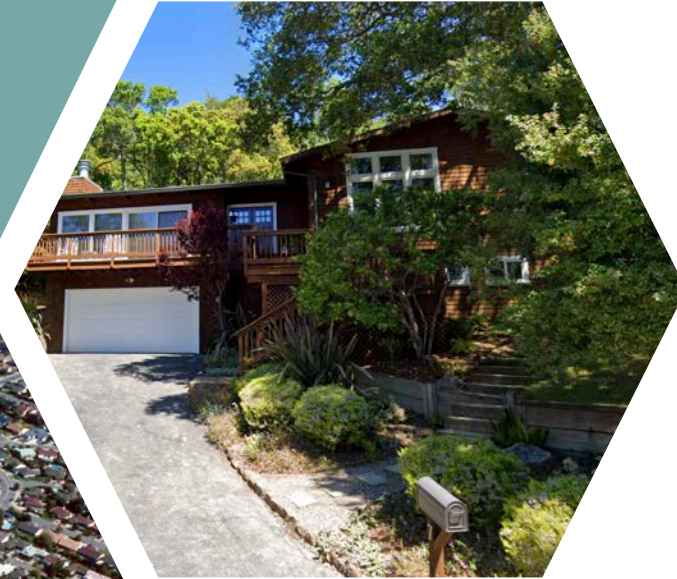


Desarrollo Propuesto@ Northgate, San Rafael



Developer: Merlone Geier Partners; Retail Architect: Field Paoli Architects; Residential Architect: Studio T Square

Respuesta a los comentarios e inquietudes



“La ciudad debe planificar para el impacto ambiental de más viviendas, especialmente en el agua”.

“La intersección de San Clemente y Redwood se retrocede, pero en realidad solo durante el horario escolar. Alguna reconfiguración de la intersección sería buena”.

“La ubicación de una vivienda y el acceso a los servicios y el tránsito es una consideración importante”.

Los sitios de autopistas deben ser el foco del desarrollo, ya que tienen la mejor oportunidad de resolver/mitigar los problemas de tráfico”.



“Proporcionar viviendas para la fuerza laboral es la mejor oportunidad para reducir la huella de carbono de la comunidad”.

“Yo apoyo la creación de mas oportunidades de viviendas inclusivas para las comunidades BIPOC (BIPOC is abreviación de Negros, Indígenas y Gente de Color) para impactar positivamente la diversidad”.

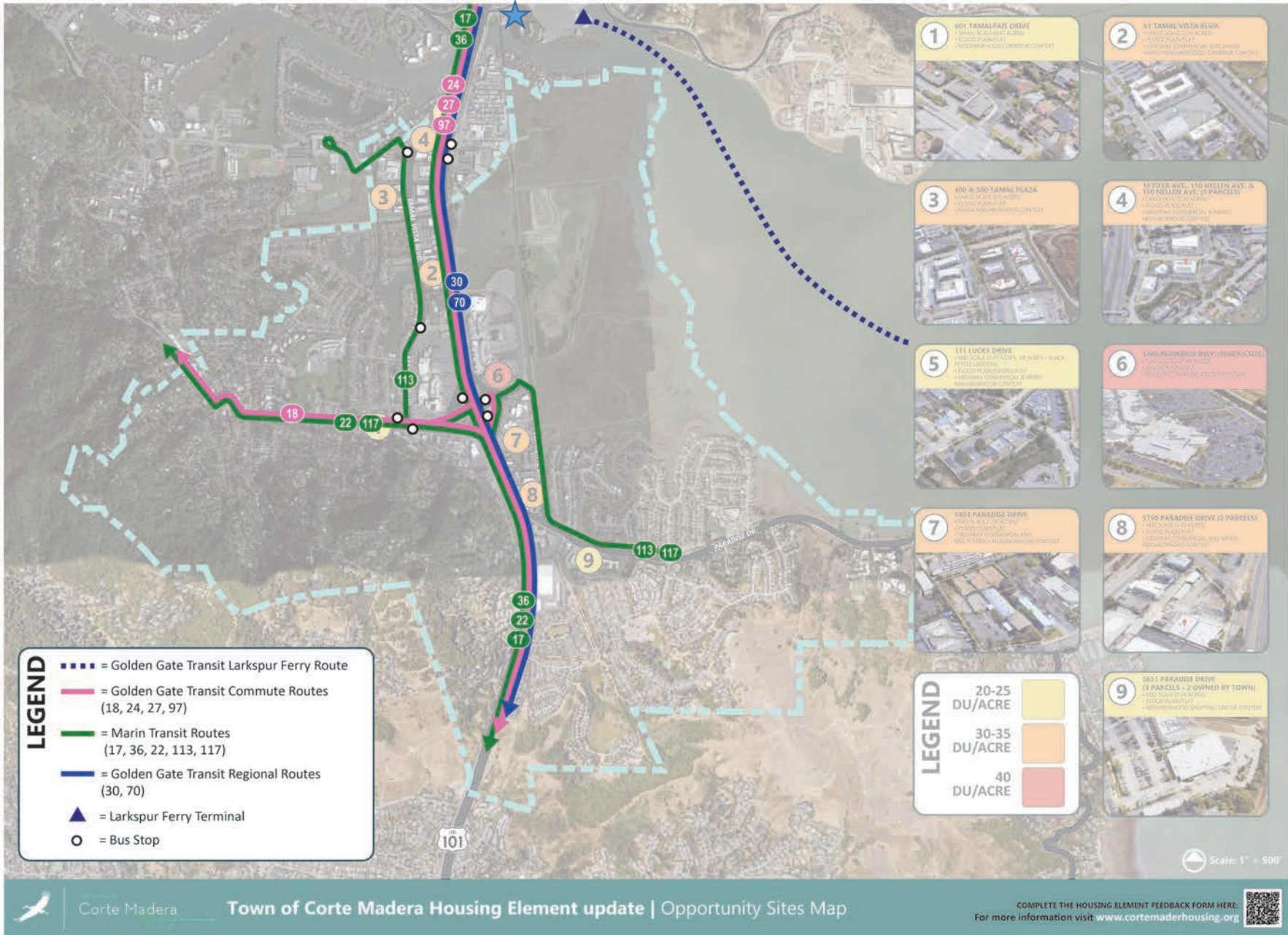
“La ciudad debe garantizar que se brinden infraestructura y servicios adecuados para apoyar las viviendas necesarias y los residentes adicionales (tránsito, espacios abiertos, agua)”.

"Parece buena la creación de viviendas en estos sitios, pero ¿cómo tomamos en cuenta el aumento del nivel del mar y el agua?"



Tráfico





LEGEND

- = Golden Gate Transit Larkspur Ferry Route
- = Golden Gate Transit Commute Routes (18, 24, 27, 97)
- = Marin Transit Routes (17, 36, 22, 113, 117)
- = Golden Gate Transit Regional Routes (30, 70)
- ★ = Larkspur Ferry Terminal
- = Bus Stop

LEGEND

- 20-25 DU/ACRE
- 30-35 DU/ACRE
- 40 DU/ACRE

1 801 TAMALPAIS DRIVE
 + SMALL SCALE REHAB
 + LOCAL PUBLIC USE
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL CONTEXT

2 41 TAMAL VISTA BLVD.
 + REDEVELOPMENT OF EXISTING
 + COMMERCIAL AND RESIDENTIAL
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL CONTEXT

3 400 N 500 TAMAL PLAZA
 + SMALL SCALE REHAB
 + LOCAL PUBLIC USE
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL CONTEXT

4 10 10328 AVE., 110 MILLEN AVE. & 110 MILLEN AVE. (2 PARCELS)
 + LOCAL PUBLIC USE
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL AND RESIDENTIAL
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL CONTEXT

5 111 LUCKY DRIVE
 + REDEVELOPMENT OF EXISTING
 + LOCAL PUBLIC USE
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL AND RESIDENTIAL
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL CONTEXT

6 1400 PARADISE DRIVE (1 PARCEL)
 + REDEVELOPMENT OF EXISTING
 + LOCAL PUBLIC USE
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL AND RESIDENTIAL
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL CONTEXT

7 5801 PARADISE DRIVE
 + REDEVELOPMENT OF EXISTING
 + LOCAL PUBLIC USE
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL AND RESIDENTIAL
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL CONTEXT

8 5750 PARADISE DRIVE (2 PARCELS)
 + REDEVELOPMENT OF EXISTING
 + LOCAL PUBLIC USE
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL AND RESIDENTIAL
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL CONTEXT

9 5651 PARADISE DRIVE (1 PARCEL - 2 OWNED BY TOWN)
 + REDEVELOPMENT OF EXISTING
 + LOCAL PUBLIC USE
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL AND RESIDENTIAL
 + NEIGHBORHOOD COMMERCIAL CONTEXT

1

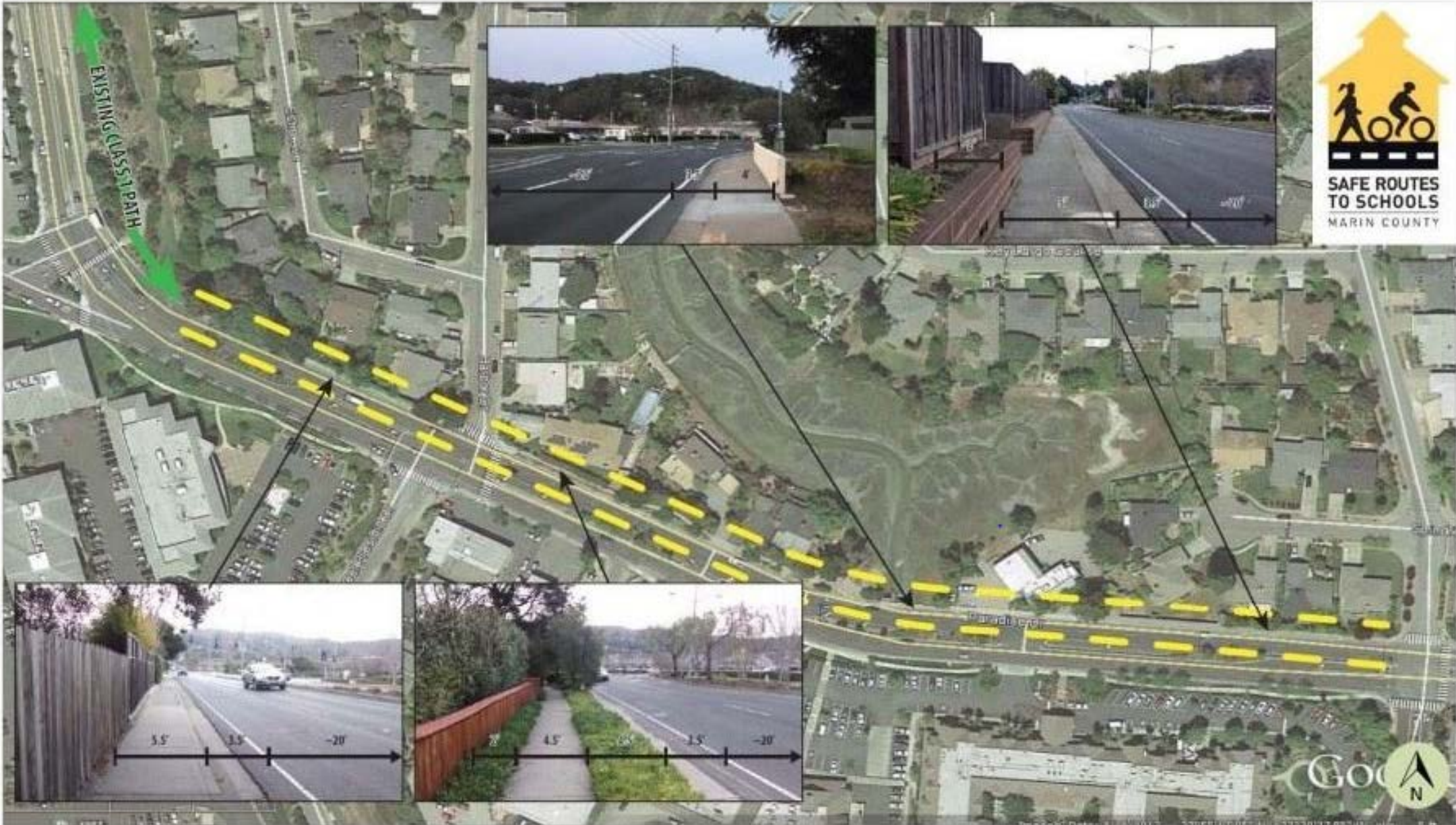
Paradise Drive

Programa de ampliación de la acera en Paradise Drive

- El proyecto amplió la acera en el lado norte de Paradise Drive de 4 pies de ancho a 8 pies, creando un camino multimodal para peatones y ciclistas.
- San Clemente Drive y Seawolf Passage.
- Conecta con el Bay Trail en San Clemente Drive.
- Proyecto finalizado en febrero de 2022.



RUTA SEGURA A LA ESCUELA COVE SCHOOL: PARADISE DRIVE, SEA WOLF PASSAGE A SAN CLEMENTE DRIVE





Límites del Proyecto de calles completas en Paradise Drive



Proyecto de calles completas en Paradise Drive

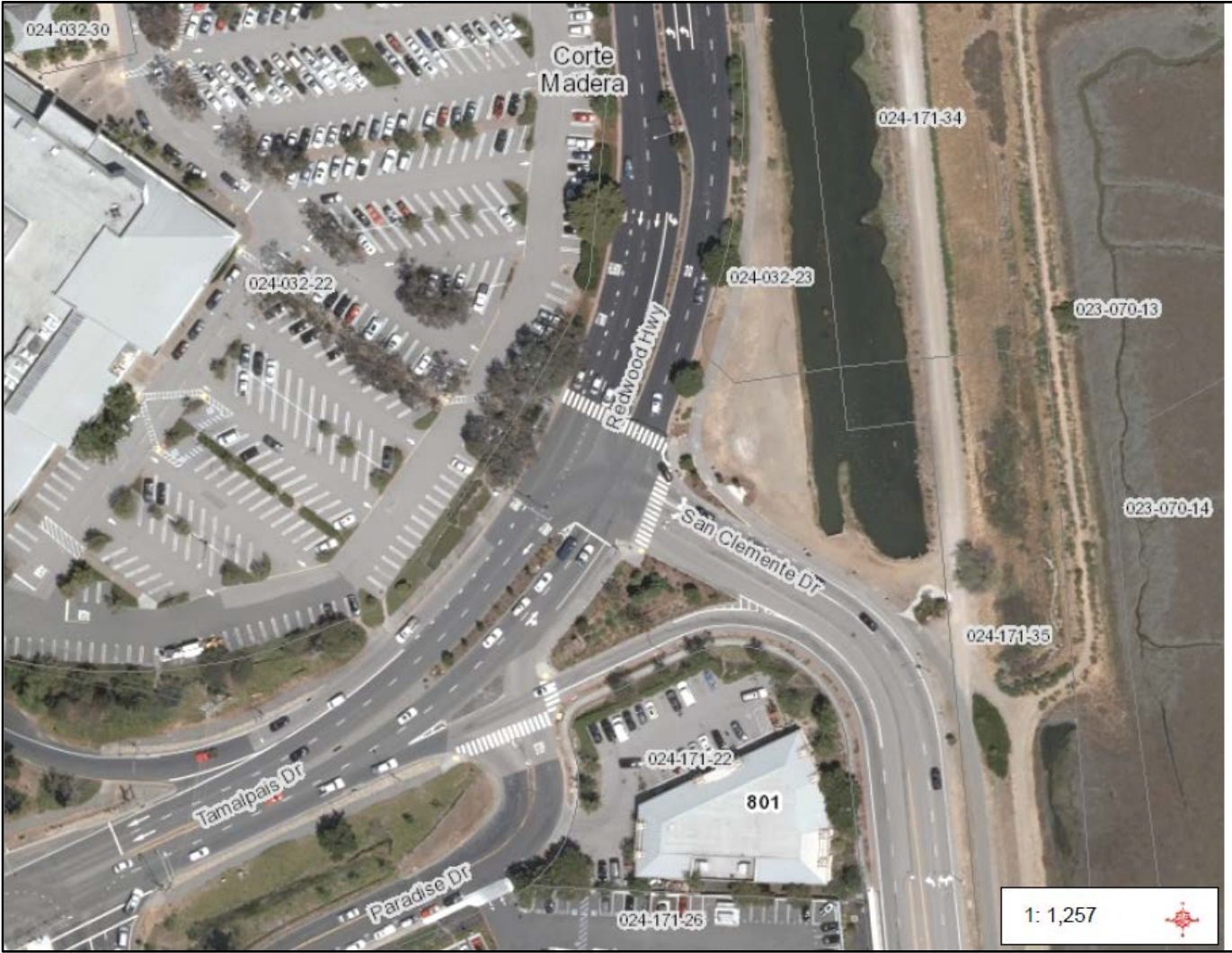
- El proyecto tiene como objetivo incorporar instalaciones multimodales a la sección de Paradise Drive entre Westward Drive y el límite oriental de la Ciudad.
- El proyecto proporciona acceso a la Reserva de Espacios Abiertos de Ring Mountain, a la escuela Montessori de Marín, a la escuela Marín County Day, y a las zonas residenciales y comerciales cercanas.
- La meta del proyecto es proporcionar instalaciones multimodales para fomentar el uso del corredor para ciclistas y peatones.
- Las mejoras incluirán mejoras de instalaciones para ciclistas y peatones, tales como carriles para bicicletas, aceras, o caminos de uso compartido.



2

**Fondo para la mejora en
la circulación vehicular en
The Village**

Existing Intersection Configuration

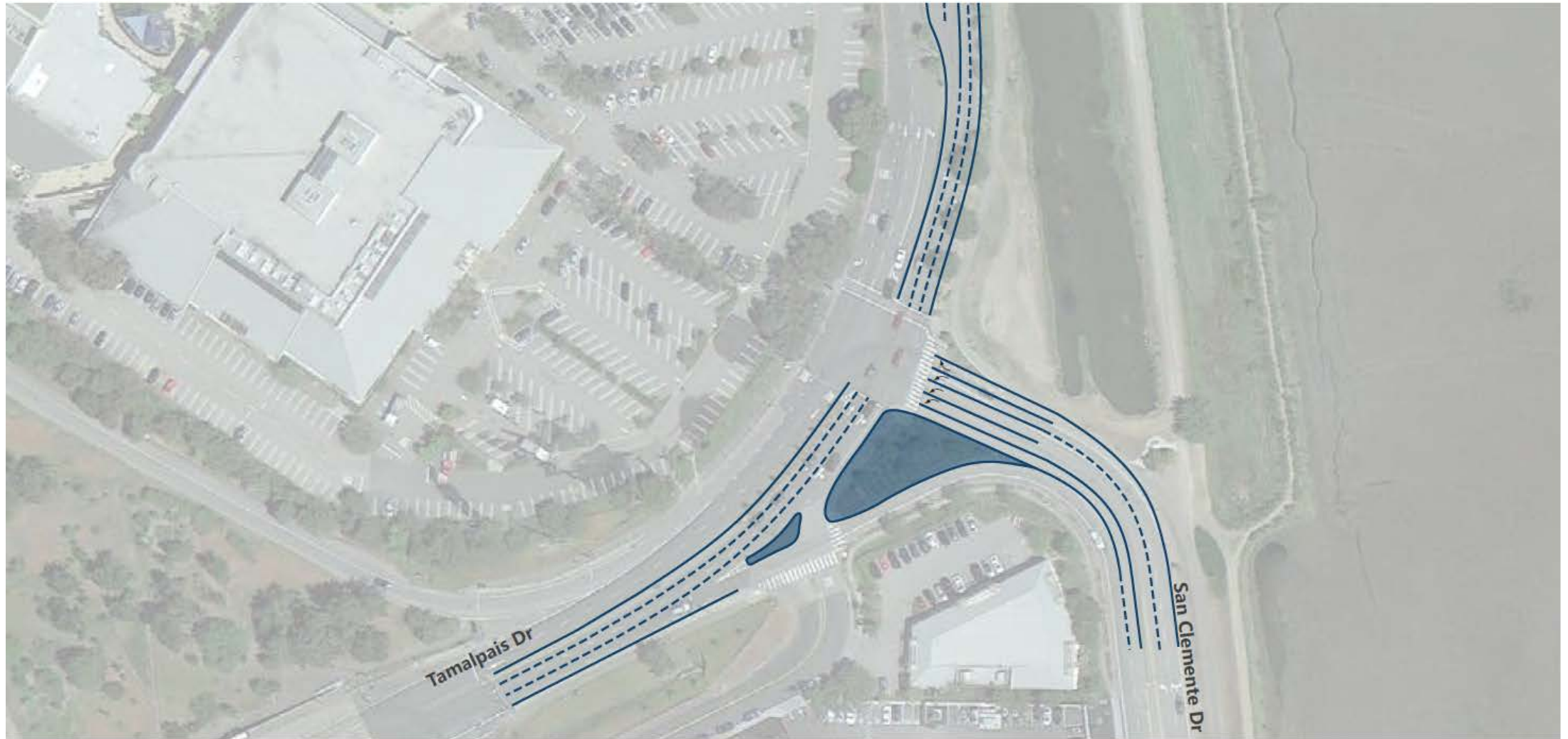


The Village – Medida de mitigación del tráfico

- Todo solicitante de proyectos futuros deberá hacer una contribución justa para implementar las siguientes medidas:
 1. Ampliar Tamalpais Drive a tres carriles en dirección este desde la rampa de salida de la autopista 101 en dirección norte hasta la intersección de San Clemente Drive.
 2. Continuar el tercer carril de circulación en la intersección de San Clemente Drive en uno de los carriles en dirección norte para dar vuelta a la izquierda en la intersección de Redwood Highway/South Driveway en The Village at Corte Madera.
 3. Construir un total de tres carriles en dirección norte para dar vuelta a la izquierda y un carril para dar vuelta a la derecha en Tamalpais Drive/San Clemente Drive.



Configuración Futura de Intersecciones



3 Informe de Tam Ridge posterior a la ocupación

Propósito

1. La oportunidad de obtener información relacionada con el uso de los apartamentos de Tam Ridge, incluidas las unidades económicamente accesibles, y el efecto del proyecto en la circulación vehicular local y las condiciones de estacionamiento.
2. Apoyar a la política futura u otros debates relacionados con la vivienda.
3. Cumplir con el compromiso de la Ciudad de supervisar las condiciones de tráfico en el lugar del proyecto y buscar mejoras según sean necesarias.



Datos del proyecto

- 180 unidades: 52 de 1 habitación, 99 de 2 habitaciones, 29 de 3 habitaciones
- 18 unidades por debajo del precio de mercado (10%)
- 279 metros cuadrados de locales comerciales (Andy's Local Market)
- 1.1 FAR (1.57 FAR incluyendo espacio de cochera)
- 40 unidades de vivienda/acre
- 295 plazas de estacionamiento; 15 plazas reservadas para Andy's Market



Conclusiones del estudio de tránsito

- El proyecto generó 88 viajes vehiculares en la hora pico matutina (de 7:30 a.m. a 8:30 a.m.) en días laborables y 91 viajes vehiculares en la hora pico vespertina (de 4:30 p.m. a 5:30 p.m.).
- Aproximadamente un 10% y un 12% menos de viajes que los asumidos en el estudio de tránsito del 2011 realizado para el proyecto propuesto en ese momento.
- El proyecto contribuye aproximadamente el 3.5% del volumen en la hora pico matutina de Tamal Vista/Wornum y al 2.4% del volumen en la hora pico vespertina. La intersección LOS permanece B.
- Tiempo de viaje en Tamal Vista:
 - Dirección norte en la hora pico matutina = 25 segundos menos (16% más corto)
 - Dirección norte en la hora pico vespertina = 1 segundo más (1%)
 - Dirección sur en la hora pico matutina = 1 segundo más (1%)
 - Dirección sur en la hora pico vespertina = 1 segundo más (1%)



Estacionamiento Requerido Parking: Tam Ridge

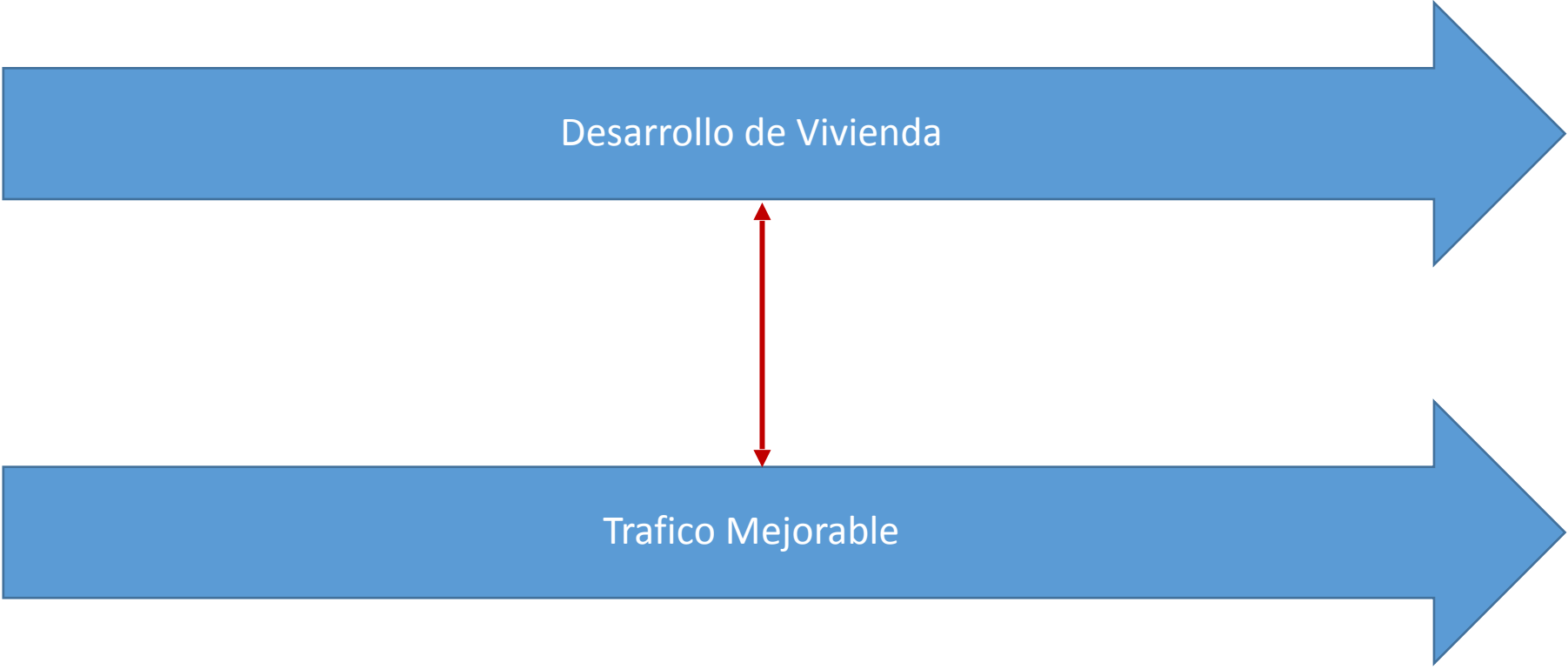
Uso	Estacionamiento Requerido Tam Ridge
Estudio	1 espacio por unidad
Una recamara	1 espacio por unidad
2 recamaras	1.5 espacios por unidad
3 recamaras o mas	2 espacios por unidad
Estacionamiento para invitados	1 espacio por cada 10 unidades



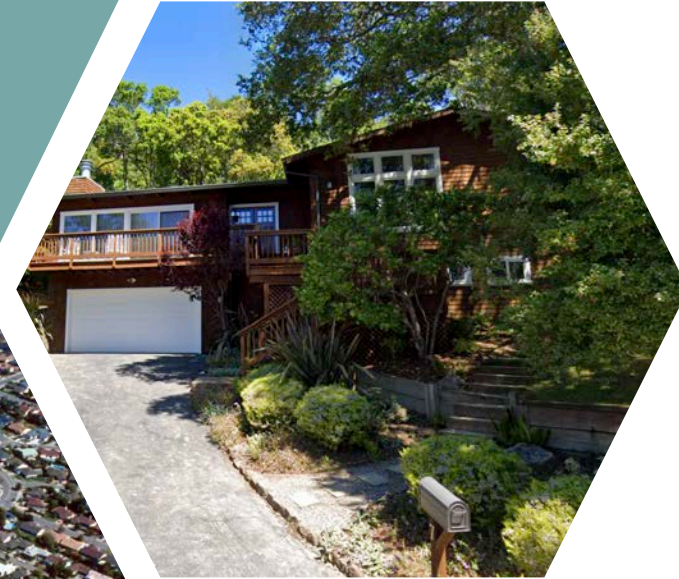
Resultados de estacionamiento

- No se han recibido quejas de los propietarios vecinos desde la apertura del proyecto.
- Le hemos dado seguimiento con los propietarios.
 - Complejo industrial y de oficinas Tamal Plaza
 - Casa Madera
 - Zonas residenciales (Council Crest)
- CMPA: Los mismos problemas en Nellen Avenue, pero no hay un aumento notable en los problemas de estacionamiento.





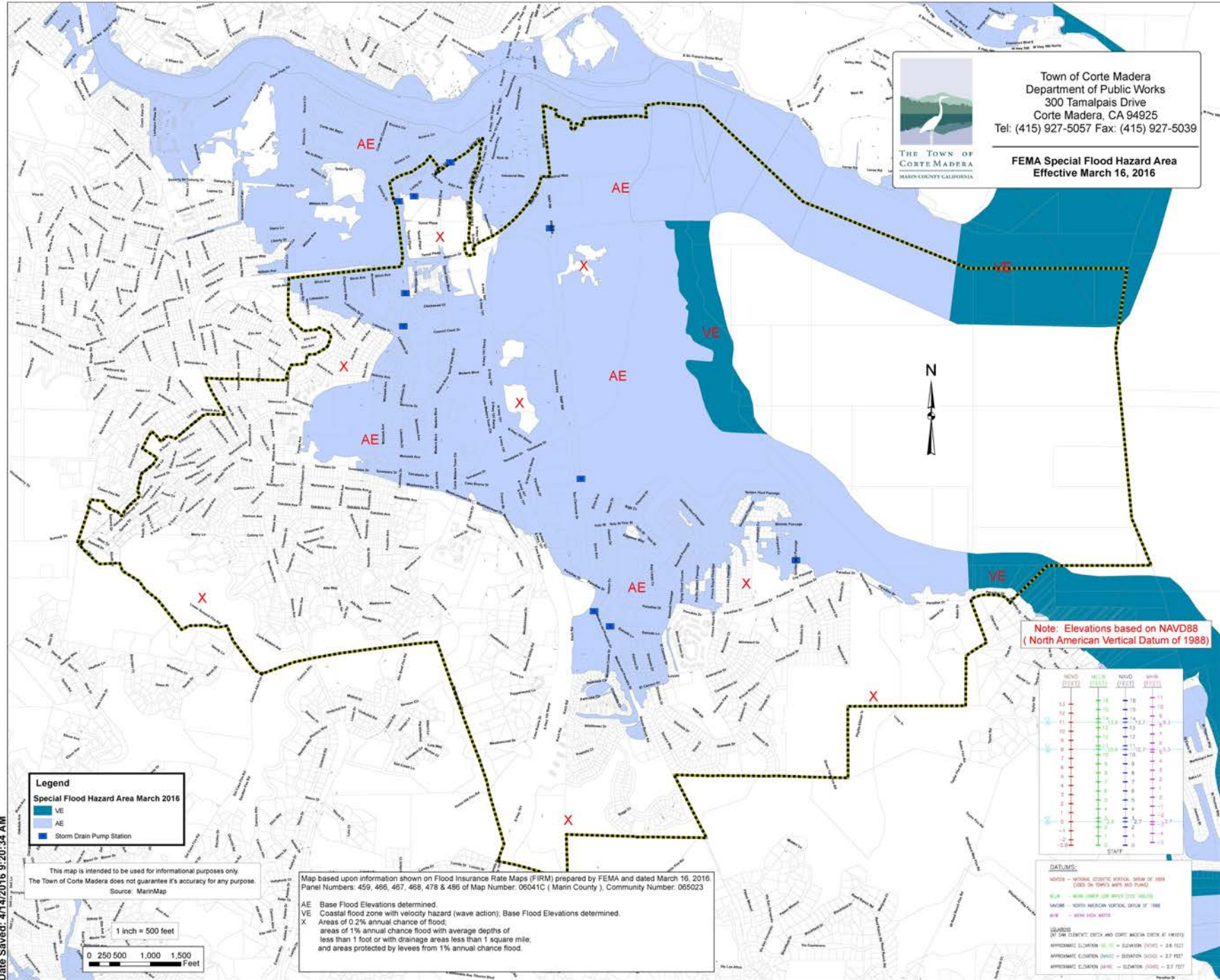
Protección contra inundaciones y aumento del nivel del mar





Town of Corte Madera
 Department of Public Works
 300 Tamalpais Drive
 Corte Madera, CA 94925
 Tel: (415) 927-5057 Fax: (415) 927-5039

FEMA Special Flood Hazard Area
 Effective March 16, 2016



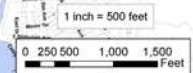
Legend
 Special Flood Hazard Area March 2016

- VE
- AE
- Storm Drain Pump Station

This map is intended to be used for informational purposes only. The Town of Corte Madera does not guarantee its accuracy for any purpose. Source: MarinMap

Map based upon information shown on Flood Insurance Rate Maps (FIRM) prepared by FEMA and dated March 16, 2016. Panel Numbers: 459, 466, 467, 468, 478 & 486 of Map Number: 06041C (Marin County), Community Number: 065023

AE Base Flood Elevations determined.
 VE Coastal flood zone with velocity hazard (wave action); Base Flood Elevations determined.
 X Areas of 0.2% annual chance of flood; areas of 1% annual chance flood with average depths of less than 1 foot or with drainage areas less than 1 square mile; and areas protected by levees from 1% annual chance flood.



Note: Elevations based on NAVD88 (North American Vertical Datum of 1988)

NAVD88 (FEET)	NAD83 (FEET)	NAVD88 (FEET)	NAVD88 (FEET)
13.3	13.3	18	17.7
12	12	17	16.7
11	11	16	15.7
10	10	15	14.7
9	9	14	13.7
8	8	13	12.7
7	7	12	11.7
6	6	11	10.7
5	5	10	9.7
4	4	9	8.7
3	3	8	7.7
2	2	7	6.7
1	1	6	5.7
0	0	5	4.7
-1	-1	4	3.7
-2	-2	3	2.7
-3	-3	2	1.7
-4	-4	1	0.7
-5	-5	0	-0.3
-6	-6	-1	-1.3
-7	-7	-2	-2.3
-8	-8	-3	-3.3
-9	-9	-4	-4.3
-10	-10	-5	-5.3
-11	-11	-6	-6.3
-12	-12	-7	-7.3
-13	-13	-8	-8.3
-14	-14	-9	-9.3
-15	-15	-10	-10.3
-16	-16	-11	-11.3
-17	-17	-12	-12.3
-18	-18	-13	-13.3
-19	-19	-14	-14.3
-20	-20	-15	-15.3
-21	-21	-16	-16.3
-22	-22	-17	-17.3
-23	-23	-18	-18.3
-24	-24	-19	-19.3
-25	-25	-20	-20.3
-26	-26	-21	-21.3
-27	-27	-22	-22.3
-28	-28	-23	-23.3
-29	-29	-24	-24.3
-30	-30	-25	-25.3
-31	-31	-26	-26.3
-32	-32	-27	-27.3
-33	-33	-28	-28.3
-34	-34	-29	-29.3
-35	-35	-30	-30.3
-36	-36	-31	-31.3
-37	-37	-32	-32.3
-38	-38	-33	-33.3
-39	-39	-34	-34.3
-40	-40	-35	-35.3
-41	-41	-36	-36.3
-42	-42	-37	-37.3
-43	-43	-38	-38.3
-44	-44	-39	-39.3
-45	-45	-40	-40.3
-46	-46	-41	-41.3
-47	-47	-42	-42.3
-48	-48	-43	-43.3
-49	-49	-44	-44.3
-50	-50	-45	-45.3
-51	-51	-46	-46.3
-52	-52	-47	-47.3
-53	-53	-48	-48.3
-54	-54	-49	-49.3
-55	-55	-50	-50.3
-56	-56	-51	-51.3
-57	-57	-52	-52.3
-58	-58	-53	-53.3
-59	-59	-54	-54.3
-60	-60	-55	-55.3
-61	-61	-56	-56.3
-62	-62	-57	-57.3
-63	-63	-58	-58.3
-64	-64	-59	-59.3
-65	-65	-60	-60.3
-66	-66	-61	-61.3
-67	-67	-62	-62.3
-68	-68	-63	-63.3
-69	-69	-64	-64.3
-70	-70	-65	-65.3
-71	-71	-66	-66.3
-72	-72	-67	-67.3
-73	-73	-68	-68.3
-74	-74	-69	-69.3
-75	-75	-70	-70.3
-76	-76	-71	-71.3
-77	-77	-72	-72.3
-78	-78	-73	-73.3
-79	-79	-74	-74.3
-80	-80	-75	-75.3
-81	-81	-76	-76.3
-82	-82	-77	-77.3
-83	-83	-78	-78.3
-84	-84	-79	-79.3
-85	-85	-80	-80.3
-86	-86	-81	-81.3
-87	-87	-82	-82.3
-88	-88	-83	-83.3
-89	-89	-84	-84.3
-90	-90	-85	-85.3
-91	-91	-86	-86.3
-92	-92	-87	-87.3
-93	-93	-88	-88.3
-94	-94	-89	-89.3
-95	-95	-90	-90.3
-96	-96	-91	-91.3
-97	-97	-92	-92.3
-98	-98	-93	-93.3
-99	-99	-94	-94.3
-100	-100	-95	-95.3

DATUMS:
 NAVD88 - NORTH AMERICAN VERTICAL DATUM OF 1988
 NAD83 - NORTH AMERICAN DATUM OF 1983
 NAVD83 - NORTH AMERICAN VERTICAL DATUM OF 1988
 MHW - MEAN HIGH WATER
 DATUMS:
 (AT SAN FRANCISCO CRICK AND CORTI MACERA CRICK AT MWD)
 APPROXIMATE ELEVATION (MHW) = ELEVATION (MWD) + 2.6 FEET
 APPROXIMATE ELEVATION (NAVD88) = ELEVATION (MWD) + 2.7 FEET
 APPROXIMATE ELEVATION (NAD83) = ELEVATION (MWD) + 2.7 FEET

Path: Y:\FEMA\FEMA_March2016_CM_WallMap.mxd
 Author: Krowe
 Date Saved: 4/14/2016 9:20:34 AM



**Evaluación de la Adaptación al Clima de
Corte Madera**

Ejemplos de desarrollos residenciales en la zona de inundación



Ejemplos de Proteccion

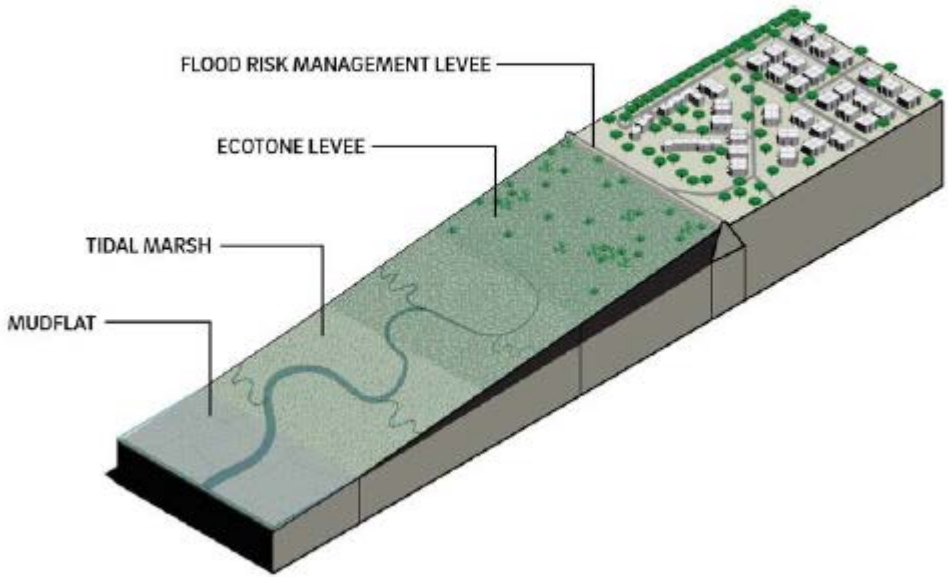


Figure 3.11. Conceptual design for potential restoration and adaptation options at Cortes Madera Marsh and the railroad right-of-way.

Source: Cortes Madera Climate Adaptation Assessment



Elemento de Vivienda = Alojamiento = Levantamiento de Edificios

2031

Adaptación Climática/Elemento de Seguridad = Protección = Sera determinado (Por ejemplo: un dique o puertas de inundación, etc.)

2050+



Recursos de agua





MARIN MUNICIPAL
WATER DISTRICT

URBAN WATER MANAGEMENT PLAN

2 0 1 5 U P D A T E

JUNE 2016

La ciudad continuará colaborando con el Distrito Municipal de Agua de Marin (MMWD) para asegurar que nuestros planes estén alineados y sean consistentes:

Consideraciones:

- ***Se requiere una carta de "Servirá" de MMWD para todos los nuevos desarrollos.***
- ***MMWD podría continuar buscando opciones para complementar el suministro de agua.***
- ***Se requerirá un nuevo desarrollo para cumplir con los nuevos requisitos de eficiencia (es decir, accesorios de flujo bajo y mantenimiento de jardines eficiente en el uso del agua).***
 - ***Los desarrollos multifamiliares usan menos agua que los residenciales unifamiliares***
- ***Los recursos hídricos serán evaluados como parte del análisis de la Ley de Calidad Ambiental de California (conocida como CEQA - California Environmental Quality Act).***

Discusión

¿Qué opina usted de nuestra estrategia para cumplir con la Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (conocida como RHNA – Regional Housing Needs Allocation)?

¿Qué opina usted sobre los sitios que han sido identificados?

¿Qué opina usted sobre las densidades de unidades de vivienda propuestas para cada sitio?

¿Que alternativas propone usted si no está satisfecho?



Discussion

- What do you think of our strategy for meeting RHNA?
- The sites that have been identified?
- The housing unit densities proposed for each site?
- Alternatives if not satisfied?



Objetivos de introducción y recopilación de datos

OTOÑO 2021 – INVIERNO 2021

Preparación del Elemento vivienda

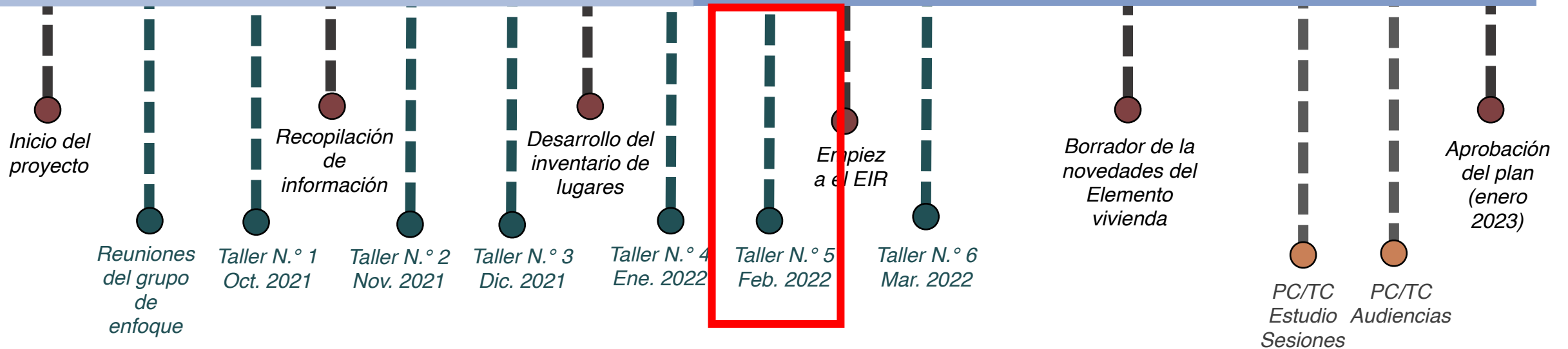
INVIERNO 2021 -
OTOÑO/INVIERNO 2022

Aprobación del Elemento de vivienda

INVIERNO
2022/2023

RECOPIACIÓN DE DATOS – Condiciones existentes y difusión pública

ELEMENTO DE VIVIENDA – Preparación y comentarios



LÍNEA DE TIEMPO DEL PROYECTO: Elemento de viviendas en Corte Madera

CAPACIDAD DE TODOS LOT SITIOS				
SITIO	DIRECCION	Tamano del lote (acres)	Densidad existente	Densidad (Unidades/Acre)
Sitio 1	601 Tamalpais Drive	0.47	15.1 ¹	20-25
Sitio 2	41 Tamal Vista Blvd.	2.11	15.1 ¹	30-35
Sitio 3	400 & 500 Tamal Plaza	3	15.1 ¹	30-35
Sitio 4	2 Fifer Ave., 10 Fifer Ave. 110-150 Nellen	2.36	15.1 ¹	30-35
Sitio 5	111 Lucky Drive	1	15.1 ¹	20-25
Sitio 6	1400 Redwood Avenue	7.48	5.0 – 7.5	40
Sitio 7	5804 Paradise Drive	1.16	15.1 ¹	30-35
Sitio 8	5750 Paradise Drive	1.76	15.1 ¹	30-35
Sitio 9	5651 Paradise Drive	1.54	X ²	20-25
Unidades en total:				



ALTERNATE SITES



LEGEND

	Example Images
20-25 DU/ACRE	
30-35 DU/ACRE	
40 DU/ACRE	



Scale: 1" = 500'



Corte Madera

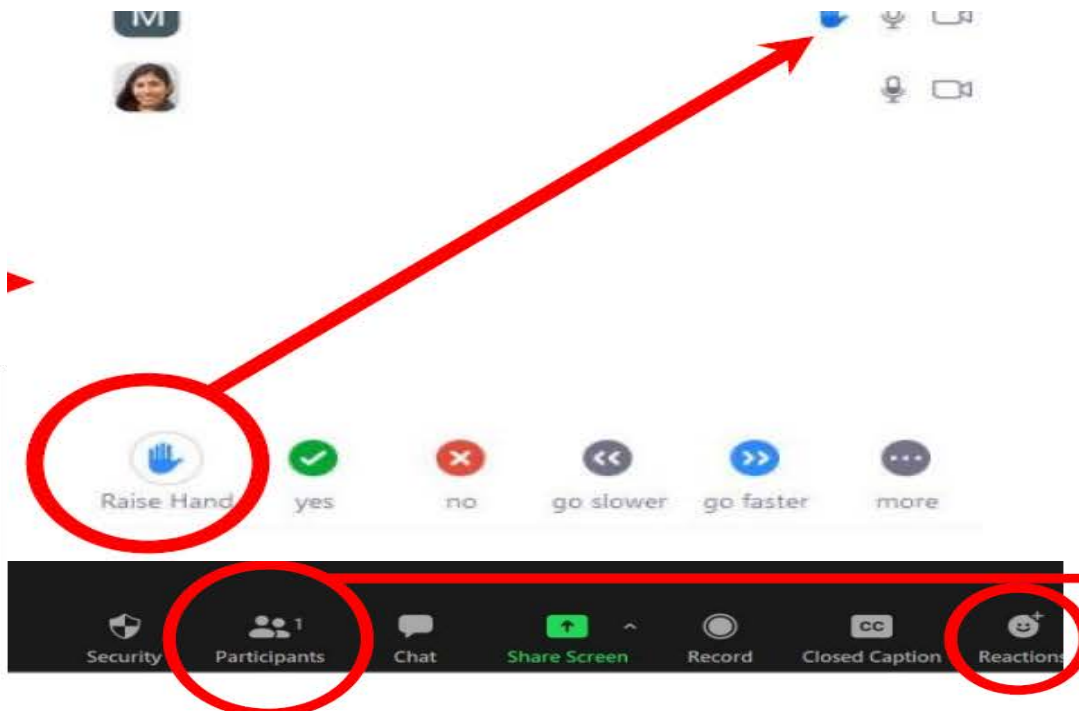
Town of Corte Madera Housing Element update | Opportunity Sites Map

COMPLETE THE HOUSING ELEMENT FEEDBACK FORM HERE:
For more information visit www.cortemaderahousing.org



¿Cómo se facilitará la reunión?

LEVANTE LA MANO VIRTUALMENTE A TRAVÉS DE LOS PARTICIPANTES O LA HERRAMIENTA DE REACCIONES



CHAT FUNCTION

FUNCIÓN DE CHAT

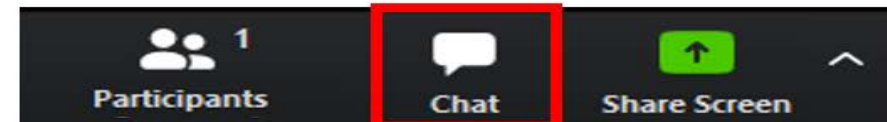
Open the **Chat** window and leave a message here for the meeting

Abra la ventana de Chat y escriba un mensaje para que el facilitador de la reunión reconozca y responda a su mensaje.

To: Everyone ▾

File ...

Type message here...



Formas de participar y mantenerse involucrado

- Enviar sus comentarios al personal de planificación en housingplan@tcmmail.org
- Conectarse a la página web sobre vivienda y aportar sus comentarios <https://www.cortemaderahousing.org/>
- Participar en los próximos talleres
- Inscribirse para recibir notificaciones por correo electrónico
- Contarles a sus amigos



Encuesta de Necesidades de Vivienda

Necesidades de Vivienda en Corte Madera

La Ciudad de Corte Madera está juntando información de la comunidad para guiar el proceso de la ciudad para la planificación para viviendas en Corte Madera. Nuestro objetivo es llegar y involucrar a todos los segmentos de la comunidad. Este formulario de comentarios está diseñado para que comparta sus ideas sobre las necesidades de vivienda hoy y en el futuro.

*Proporcione sus comentarios para participar en una rifa para ganar una tarjeta de regalo de \$50 para un restaurante de Corte Madera. Diez ganadores serán escogidos por selección aleatoria. El formulario de comentarios tardará unos 10 minutos en completarse.**

1. ¿Dónde vive? (seleccione uno)

- a. En Corte Madera
- b. No en Corte Madera, pero en condado Marin
- c. Fuera del condado de Marin

2. ¿Dónde trabaja? (seleccione uno)

- a. En Corte Madera (incluyendo red remota)
- b. No en Corte Madera, pero el condado de Marin
- c. Fuera del condado de Marin
- d. No trabajo (estoy jubilado, desempleado, otro)

3. Si usted trabaja en Corte Madera, ¿cuánto tarda en viajar diariamente?

- a. Menos de 20 minutos
- b. 20-30 minutos

7. ¿Qué categoría describe mejor los ingresos de su grupo familiar?

- a. Menos de \$40,000
- b. \$40,000 a \$64,999
- c. \$65,000 a \$99,999
- d. \$100,000 a \$124,999
- e. Mayor de \$125,000

8. ¿Cuál es su raza y origen étnico? (puede seleccionar más de una):

- a. Indio americano/Nativo de Alaska
- b. Asiático
- c. Negro o afroamericano
- d. Hispano o latino
- e. Nativo de Hawái/Isleño de otras islas del Pacífico



Próximos pasos

Taller conjunto de la Comisión de Planificación y el Consejo de la Ciudad – 15 de febrero de 2022 a las 5:00 p.m.

Próximo taller sobre Vivienda – 9 de marzo de 2022 a las 6:30 p.m.

CEQA, programas y políticas, y el elemento de seguridad



¡Gracias!

CORTEMADERAHOUSING.ORG

