



O'Rourke & Associates



Planning for Success.

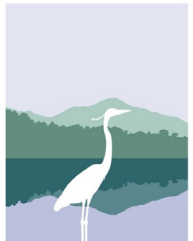
Vivienda en Corte Madera

Serie de Talleres

Taller no. 6

CEQA, Programas y políticas, Elemento de seguridad

9 de marzo de 2022



THE TOWN OF
CORTE MADERA
MARIN COUNTY CALIFORNIA



THE TOWN OF
Corte Madera
California

¡NECESITAMOS SU AYUDA!



THE TOWN OF
CORTE MADERA
MARIN COUNTY CALIFORNIA

**AYÚDENOS A
PLANIFICAR MÁS DE
700 NUEVAS VIVIENDAS
EN CORTE MADERA**



¡RESERVE LA FECHA!

Talleres virtuales de la comunidad

13 de octubre de 2021 | 6:30 p. m.

Introducción a la información actualizada del Elemento de vivienda

10 de noviembre de 2021 | 6:30 p. m.

*Viviendas en Corte Madera: Condiciones,
oportunidades y limitaciones existentes*

8 de diciembre de 2021 | 6:30 p.m.

Posible lugar para el desarrollo de viviendas en Corte Madera

12 de enero de 2022 | 6:30 p. m.

Planificación de más de 700 viviendas /

9 de febrero de 2022 | 6:30 p. m.

Planificación de más de 700 viviendas //

9 de marzo de 2022 | 6:30 p. m.

Pasos siguientes: CEQA, Elemento de Seguridad, Política y Programas

***Nota: La fecha y los temas están sujetos a cambios**

CONTACTO

Adam Wolff, Director de planificación y construcción
housingplan@tcmmail.org | 415-927-5064

Para obtener más información, visite:

www.cortemaderahousing.org

*Para información en español, por favor envíe un correo
electrónico a housingplan@tcmmail.org*



Línea de tiempo de elemento de vivienda



TOWN OF
CORTE MADERA
CALIFORNIA

Objetivos de introducción y recopilación de datos

OTOÑO 2021 – INVIERNO 2021

Preparación del Elemento vivienda

INVIERNO 2021 -
OTOÑO/INVIERNO 2022

Aprobación del Elemento de vivienda

INVIERNO
2022/2023

RECOPIACIÓN DE DATOS – Condiciones existentes y difusión pública

ELEMENTO DE VIVIENDA – Preparación y comentarios

Inicio del
proyecto

Reuniones
del grupo
de enfoque

Recopilación
de
información

Taller N.º 1
Oct. 2021

Taller N.º 2
Nov. 2021

Taller N.º 3
Dic. 2021

Desarrollo del
inventario de
lugares

Taller N.º 4
Ene. 2022

Taller N.º 5
Feb. 2022

Empieza
el EIR

Borrador de la
novedades del
Elemento vivienda

Taller N.º 6
Mar. 2022

PC/TC
Estudio
Sesiones
Feb. 15, 2022

PC/TC
Estudio
Sesiones

PC/TC
Audiencias

Aprobación
del plan
(enero 2023)

LÍNEA DE TIEMPO DEL PROYECTO: Elemento de viviendas en Corte Madera



1 501 TAMALPAIS DRIVE
 • MEDIUM SCALE (247 ACRES)
 • FLOOD PLANNING
 • NEIGHBORHOOD CORRIDOR CONTEXT

2 41 TAMAL VISTA BLVD.
 • LARGE SCALE (211 ACRES)
 • FLOOD PLANNING
 • HIGHWAY COMMERCIAL AND SINGLE FAMILY NEIGHBORHOOD CORRIDOR CONTEXT

3 400 & 505 TAMAL PLAZA
 • LARGE SCALE (29 ACRES)
 • FLOOD PLANNING
 • MEDIUM NEIGHBORHOOD CONTEXT

4 2 & 10 FIFER AVE, 110 NELLEN AVE & 150 NELLEN AVE (3 PARCELS)
 • LARGE SCALE (24 ACRES)
 • FLOOD PLANNING
 • HIGHWAY COMMERCIAL & MEDIUM NEIGHBORHOOD CONTEXT

5 111 LUCKY DRIVE
 • MEDIUM SCALE (21 ACRES) - BACK ESTER LAGOON
 • FLOOD PLANNING
 • HIGHWAY COMMERCIAL & MEDIUM NEIGHBORHOOD CONTEXT

6 1400 REDWOOD HWY. (MACY'S SITE)
 • LARGE SCALE (148 ACRES)
 • FLOOD PLANNING
 • REGIONAL SHOPPING CENTER CONTEXT

7 5804 PARADISE DRIVE
 • MEDIUM SCALE (134 ACRES)
 • FLOOD PLANNING
 • HIGHWAY COMMERCIAL AND MEDIUM NEIGHBORHOOD CONTEXT

8 5750 PARADISE DRIVE (3 PARCELS)
 • MEDIUM SCALE (126 ACRES)
 • FLOOD PLANNING
 • HIGHWAY COMMERCIAL AND MEDIUM NEIGHBORHOOD CONTEXT

9 5651 PARADISE DRIVE (3 PARCELS - 2 OWNED BY TOWN)
 • MEDIUM SCALE (154 ACRES)
 • FLOOD PLANNING
 • NEIGHBORHOOD SHOPPING CENTER CONTEXT

LEGEND

Density (DU/ACRE)	Color	Example Images
20-25 DU/ACRE	Yellow	
30-35 DU/ACRE	Orange	
40 DU/ACRE	Red	

Scale: 1" = 500'



Línea de tiempo de elemento de vivienda



TOWN OF
CORTE MADERA
CALIFORNIA

Objetivos de introducción
y recopilación de datos

OTOÑO 2021 – INVIERNO 2021

Preparación del
Elemento vivienda

*INVIERNO 2021 -
OTOÑO/INVIERNO 2022*

Aprobación
del Elemento
de vivienda

*INVIERNO
2022/2023*

RECOPIACIÓN DE DATOS – Condiciones existentes y difusión pública

ELEMENTO DE VIVIENDA – Preparación y comentarios

Inicio del
proyecto

Reuniones
del grupo
de enfoque

Recopilación
de
información

Taller N.º 1
Oct. 2021

Taller N.º 2
Nov. 2021

Taller N.º 3
Dic. 2021

Desarrollo del
inventario de
lugares

Taller N.º 4
Ene. 2022

Taller N.º 5
Feb. 2022

Empieza
el EIR

PC/TC
Estudio
Sesiones
Feb. 15, 2022

Taller N.º 6
Mar. 2022

Borrador de la
novedades del
Elemento vivienda

PC/TC
Estudio
Sesiones

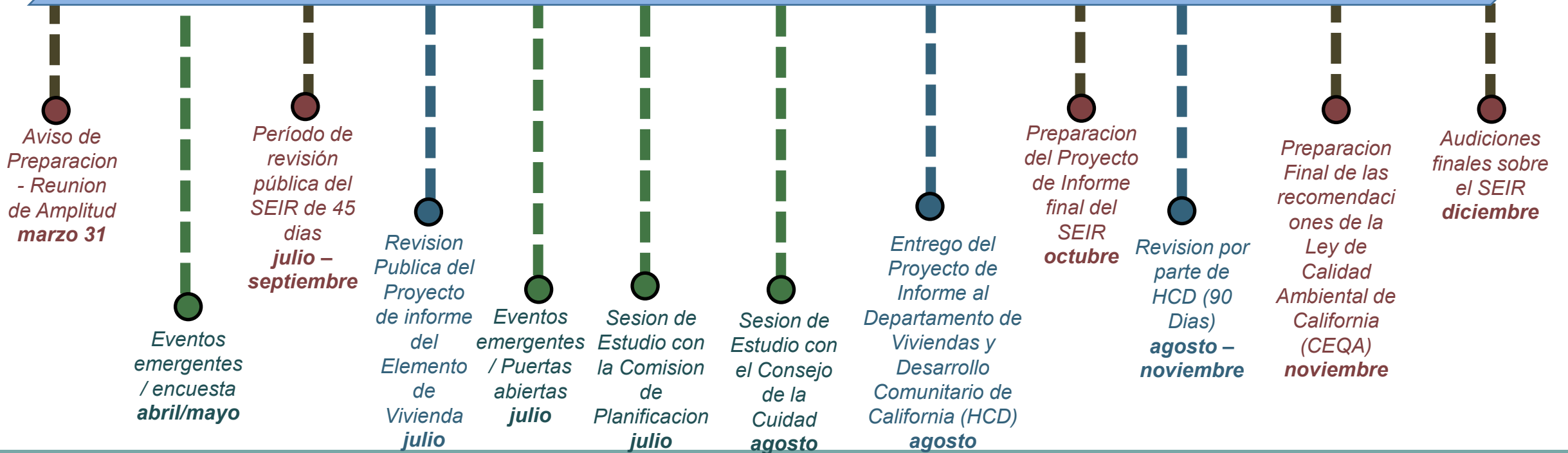
PC/TC
Audiencias

Aprobación
del plan
(enero 2023)

LÍNEA DE TIEMPO DEL PROYECTO: Elemento de viviendas en Corte Madera

Cronologia del Proyecto

Preparacion del Elemento de Vivienda y el Informe Complementario de Impacto Ambiental (traduccion del Supplemental Environmental Impact Report o "SEIR") marzo 2022 - enero 2023



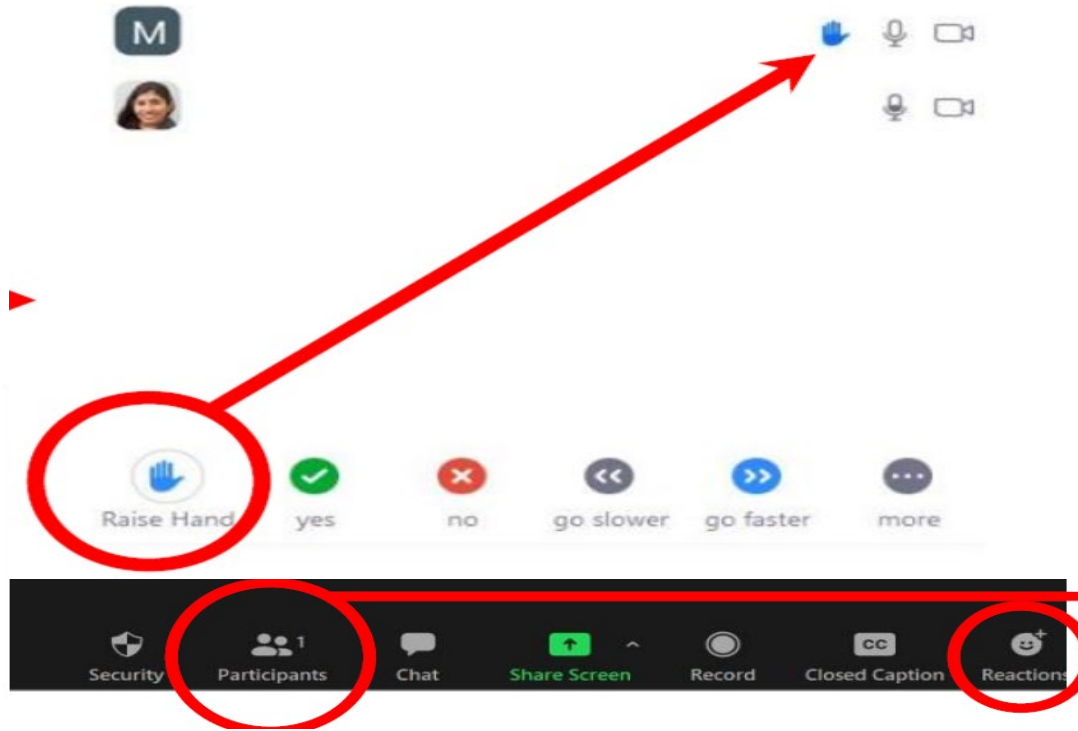
Orden del día de hoy

1. Bienvenida y presentaciones
2. Panorama general de CEQA
 - Preguntas y respuestas
3. Programas y políticas
 - Preguntas y respuestas
4. Elemento de seguridad
5. Siguietes pasos



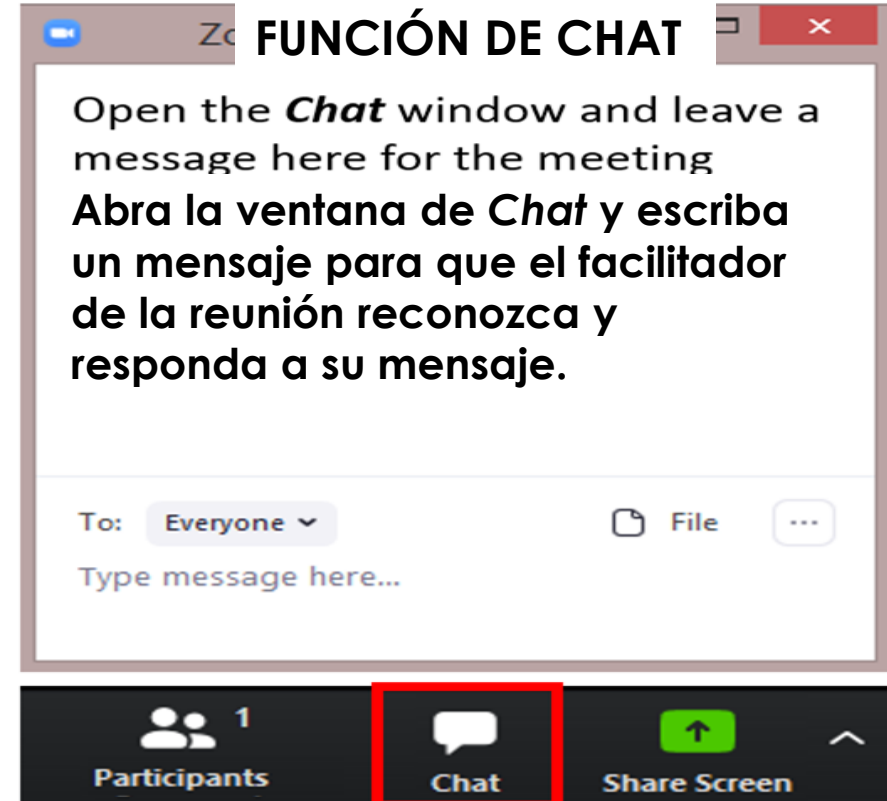
¿Cómo se facilitará la reunión?

LEVANTE LA MANO VIRTUALMENTE A TRAVÉS DE LOS PARTICIPANTES O LA HERRAMIENTA DE REACCIONES



CHAT FUNCTION

FUNCIÓN DE CHAT



Preguntas de la encuesta Para conocer a la audiencia



Pregunta de sondeo N.º 1

- ¿Dónde vive? (seleccione uno)
 - En Corte Madera
 - No en Corte Madera, pero en condado Marin
 - Fuera del condado de Marin



THE TOWN OF

Corte Madera

California

Pregunta de sondeo en N.º 2

- ¿Dónde trabaja? (seleccione uno)
 - En Corte Madera (incluyendo red remota)
 - No en Corte Madera, pero el condado de Marin
 - Fuera del condado de Marin
 - No trabajo (estoy jubilado, desempleado, otro)



THE TOWN OF

Corte Madera

California

Pregunta de sondeo en línea N.º 3

- ¿Qué de lo siguiente describe por qué decidió asistir al taller de esta noche? (seleccione todo lo que corresponda)
 - Quiero saber más sobre la vivienda en Corte Madera
 - Quiero apoyar el desarrollo de más viviendas en Corte Madera
 - Me preocupa el desarrollo de más viviendas en Corte Madera
 - Yo quiero saber más sobre el proceso de actualización del Elemento de Vivienda



Pregunta de sondeo N.º 4

- ¿Cuál es su situación de vivienda?
 - Soy propietario de mi casa
 - Rento mi casa
 - Vivo con familiares/amigos (no soy propietario ni rento)
 - Actualmente no tengo una vivienda permanente
 - Otro cosa



Pregunta de sondeo N.º 5

- ¿En qué tipo de vivienda vive?
 - Casa/dúplex
 - Vivienda en serie
 - Apartamento
 - Unidad de vivienda auxiliar
 - Casa móvil o prefabricada
 - Otro cosa



Pregunta de sondeo N.º 6

- ¿Qué edad tiene?
 - Menor de 18
 - De 19 a 25
 - De 26 a 45
 - De 46 a 64
 - Mayor de 65



THE TOWN OF

Corte Madera

California

Pregunta de sondeo N.º 7

- ¿Cuál es su raza y origen étnico? (puede seleccionar más de una)
 - Indio americano/Nativo de Alaska
 - Asiático
 - Negro o afroamericano
 - Hispano o latino
 - Nativo de Hawái/Isleño de otras islas del Pacífico
 - Blanco
 - Otro cosa



Pregunta de sondeo N.º 8

- ¿Qué categoría describe mejor los ingresos de su grupo familiar?
 - Menos de \$40,000
 - \$40,000 a \$64,999
 - \$65,000 a \$99,999
 - \$100,000 a \$124,999
 - Mayor de \$125,000



¡Probemos el Chat!

Proporcione una palabra que usted utiliza para describir la vida o el trabajo en Corte Madera. Escriba su respuesta en el chat.



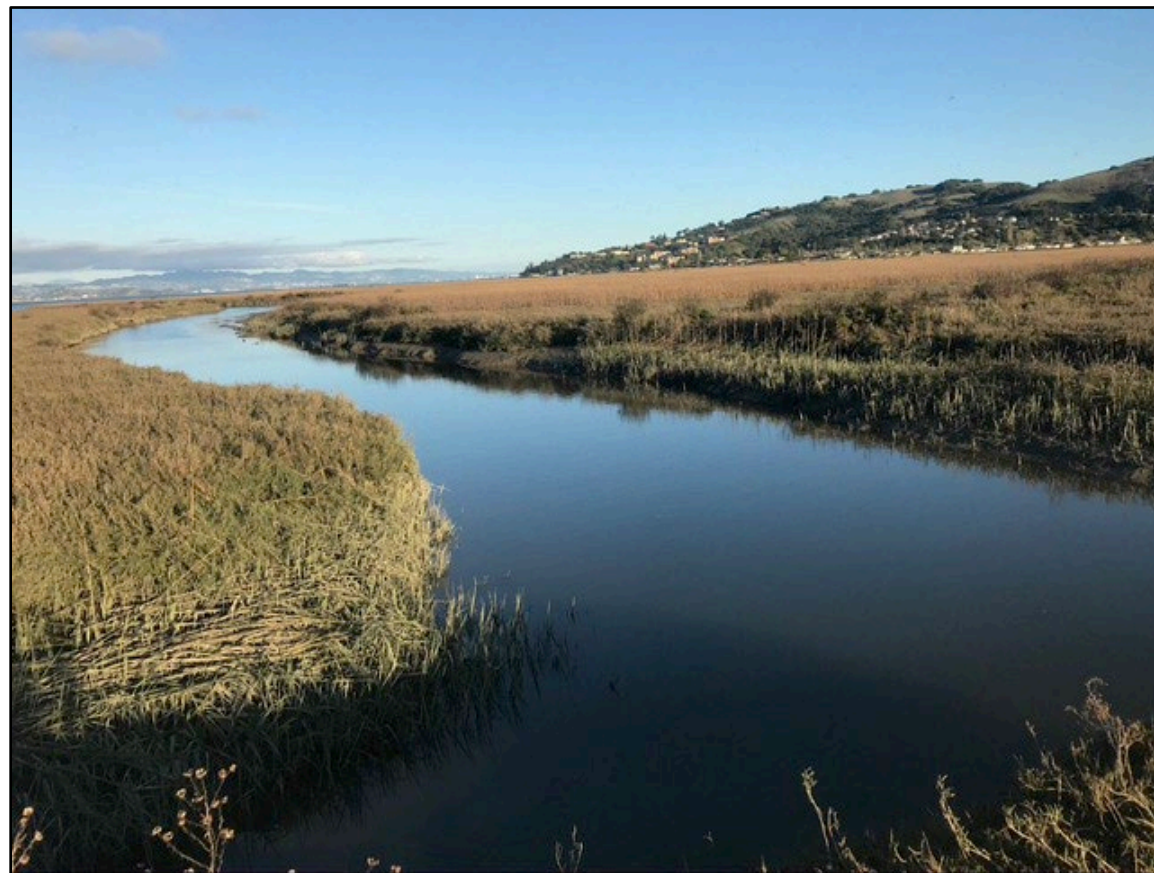
Resumen de la CEQA



¿Qué es la CEQA?

Ley para Proteger la Calidad del Medioambiente de California

- Propósito: informar a los responsables de la toma de decisiones y al público
- Identificar formas de evitar o reducir los efectos ambientales
- Identificar y analizar alternativas
- Proceso de divulgación pública



Nivel de análisis de la CEQA

Revisión a nivel comunitario (de programa)

- Planes y programas - Tales como un Plan General, un Plan Específico, o una Revisión a Nivel de Proyecto de la Actualización del Elemento de Vivienda

Revisión a nivel proyecto

- Proyectos de desarrollo - tales como el desarrollo de un proyecto residencial o comercial



EIR suplementario (SEIR)

- Suplementario para la evaluación EIR del Plan General de 2009 de la Ciudad
- La evaluación SEIR sólo necesita incluir la información necesaria para hacer la EIR anterior (evaluación EIR del Plan General de 2009) adecuada para el proyecto propuesto
- Los requisitos de notificación y revisión pública no son diferentes



EIR suplementario (SEIR) cont.

¿Qué ya fue abordado adecuadamente en la evaluación EIR del Plan General de 2009?

- Recursos agrícolas y forestales
- Recursos culturales (con la excepción de los recursos culturales tribales)
- Geología y suelos
- Salud humana/riesgo de alteración (con la excepción de los incendios forestales)
- Hidrología y calidad del agua
- Recursos minerales



Temas medioambientales que se analizarán en la evaluación SEIR

- Estética
- Calidad del aire
- Recursos biológicos
- Energía
- Emisiones de gases de efecto invernadero
- Ruido
- Servicios públicos
- Subida del nivel del mar
- Transporte (Kilómetros vehiculares recorridos y nivel de servicio)
- Recursos culturales tribales
- Incendios forestales
- Alternativas



Proceso de la CEQA y oportunidades para la participación del público

Aviso de preparación/reunión de alcance (Marzo 31, 2022)



Preparación del informe preliminar SEIR (Primavera/verano de 2022.)



Se publica el informe preliminar del SEIR para su revisión pública durante 45 días (Finales del verano de 2022)



Preparar el informe EIR final (Otoño/invierno de 2022)

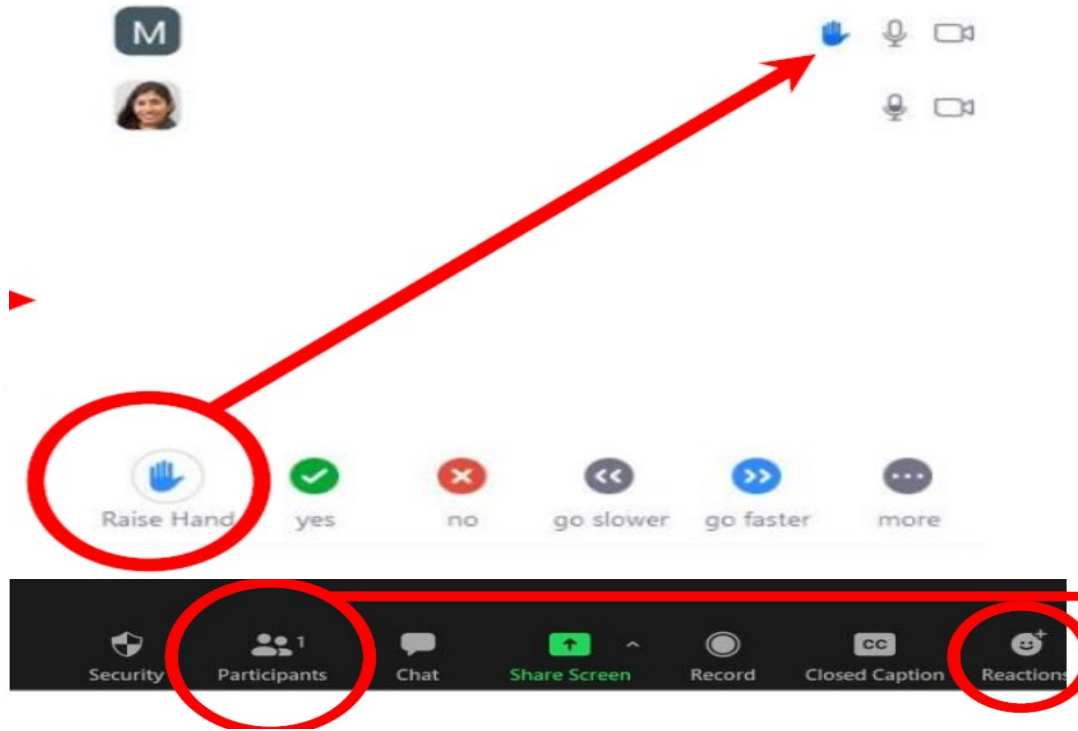


Audiencia(s) pública(s) (Diciembre 2022 - enero 2023)



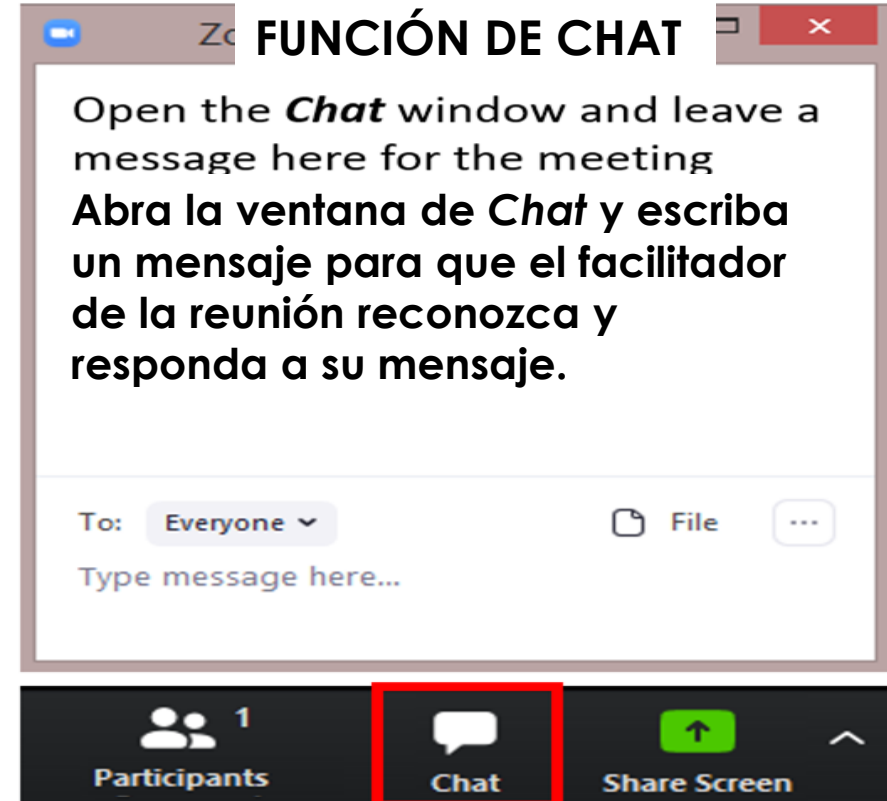
¿Cómo se facilitará la reunión?

LEVANTE LA MANO VIRTUALMENTE A TRAVÉS DE LOS PARTICIPANTES O LA HERRAMIENTA DE REACCIONES



CHAT FUNCTION

FUNCIÓN DE CHAT



Políticas y programas





THE TOWN OF
CORTE MADERA
MARIN COUNTY CALIFORNIA

Town of Corte Madera Housing Element



Adopted May 19, 2015

Housing Element for the TOWN OF CORTE MADERA 2015-2023

Adopted
May 19, 2015

CAPÍTULO 1 INTRODUCCIÓN

Panorama general	1
Vivienda en Corte Madera	1
El Plan General de 2009	2
Ley del Elemento de Vivienda	3
Fuentes de datos sobre vivienda	4
Preparación del Elemento de Vivienda	5
Logros del Elemento de Vivienda	6

CAPÍTULO 2 ANÁLISIS DE LAS NECESIDADES DE VIVIENDA

Panorama general	9
Población y empleo	9
Características de los grupos familiares	18
Características de las viviendas existentes	21
Ingresos de los grupos familiares, costos de vivienda y capacidad de pago de la misma	28
Pagando de más	30
Exceso de ocupantes	32
Desarrollos asistidos en riesgo de conversión	32
Necesidades especiales de vivienda	33
Asignación de Necesidades Regionales de Vivienda	44
Oportunidades para la conservación de energía	46

CAPÍTULO 3 INVENTARIO Y ANÁLISIS DE SITIOS

Panorama general	49
Inventario de terrenos disponibles	49
Cumplimiento de objetivos de RHNA	52

CAPÍTULO 4 RESTRICCIONES DE VIVIENDA

Panorama general	70
Restricciones gubernamentales	70
Restricciones no gubernamentales	93

CAPÍTULO 5 METAS, POLÍTICAS Y PROGRAMAS

Panorama general	96
Metas, políticas y programas	97

APÉNDICES

Resumen del taller	A-1
Evaluación de los Programas del Elemento de Vivienda 2011	B-1
Borrador de carta a los proveedores de servicios de agua y drenaje sanitario	C-1

Objetivos, políticas y programas del Elemento de Vivienda

Objetivo H-2 Utilizar la tierra de manera eficiente y sostenible.

Desarrollar una variedad de viviendas para satisfacer las necesidades de la comunidad y promover la sustentabilidad.

Políticas y programas de implementación:

Política H-2.1 Viviendas para satisfacer las necesidades locales.

Preparar el desarrollo de nuevas viviendas para satisfacer las diversas necesidades económicas y físicas de los residentes actuales, así como la capacidad de población proyectada mediante la planificación de sitios adecuados y el apoyo a los programas para lograr la Asignación de Necesidades Regionales de Vivienda de Corte Madera

Programa de Implementación H-2.1.a: Proporcionar una variedad de tipos de vivienda y precios accesibles

Esforzarse por promover una diversidad de tipos, diseños y densidades de vivienda, y de niveles de precios accesibles. Promover estrategias innovadores de vivienda mediante el trabajo con los desarrolladores para explorar métodos "no tradicionales" de financiar, diseñar y construir distintos tipos de vivienda para satisfacer las necesidades locales.

Responsabilidad:	Departamento de Planificación y Construcción
Financiamiento:	Tarifas de solicitud
Objetivo:	29 unidades de precio accesible para grupos familiares con ingresos bajos y moderados
Plazo de tiempo:	Reunirse con los desarrolladores durante el proceso de revisión previa a la solicitud a medida que se proponga un nuevo desarrollo



Políticas y programas existentes del elemento de vivienda

Política H-2.15 - Unidades de vivienda secundarias. Fomentar las unidades de vivienda secundarias bien diseñadas y legales en todos los barrios residenciales.



Política H-2.16 - Unidades de vivienda secundarias en nuevos desarrollos. Requerir nuevas unidades secundarias como parte del desarrollo de nuevos complejos de viviendas unifamiliares donde se proponen cinco o más unidades nuevas.



Políticas y programas existentes del elemento de vivienda

Política H-1.9 - Viviendas para personas sin hogar. Apoyar los programas de todo el condado para la atención continua de las personas sin hogar, incluyendo albergues de emergencia, viviendas de transición, viviendas de apoyo y viviendas permanentes.



La Casa Buena (Proyecto Homekey)



Políticas y programas existentes del elemento de vivienda

Programa H-1.8.a - Servicios para viviendas familiares. Requerir disposiciones adecuadas para las familias con niños, incluyendo la consideración de servicios tales como parques infantiles y cuidado de niños.



Programa H-2.9.b - Desarrollo de uso mixto. Apoyar los proyectos de uso mixto que incluyan componentes residenciales, es decir, espacios para trabajar y vivir o tiendas en la planta baja con uso residencial en el piso superior.



Posibles políticas y programas del elemento de vivienda

- Incentivar viviendas para trabajadores y para personas mayores.
- Asociarse con desarrolladores de viviendas sin fines de lucro.
- Evaluar futuras oportunidades de vivienda en Park Madera Center, Town Center y Old Corte Madera Square.
- Promoción afirmativa de vivienda justa: - acciones significativas





Necesidades de Vivienda en Corte Madera

La Ciudad de Corte Madera está juntando información de la comunidad para guiar el proceso de la ciudad para la planificación para viviendas en Corte Madera. Nuestro objetivo es llegar y involucrar a todos los segmentos de la comunidad. Este formulario de comentarios está diseñado para que comparta sus ideas sobre las necesidades de vivienda hoy y en el futuro.

*Proporcione sus comentarios para participar en una rifa para ganar una tarjeta de regalo de \$50 para un restaurante de Corte Madera. Diez ganadores serán escogidos por selección aleatoria. El formulario de comentarios tardará unos 10 minutos en completarse.**

1. ¿Dónde vive? (seleccione uno)

- a. En Corte Madera
- b. No en Corte Madera, pero en condado Marin
- c. Fuera del condado de Marin

2. ¿Dónde trabaja? (seleccione uno)

- a. En Corte Madera (incluyendo red remota)
- b. No en Corte Madera, pero el condado de Marin
- c. Fuera del condado de Marin
- d. No trabajo (estoy jubilado, desempleado, otro)

3. Si usted trabaja en Corte Madera, ¿cuánto tarda en viajar diariamente?

- a. Menos de 20 minutos
- b. 20-30 minutos
- c. 30-40 minutos
- d. 40-50 minutos
- e. 60 minutos

7. ¿Qué categoría describe mejor los ingresos de su grupo familiar?

- a. Menos de \$40,000
- b. \$40,000 a \$64,999
- c. \$65,000 a \$99,999
- d. \$100,000 a \$124,999
- e. Mayor de \$125,000

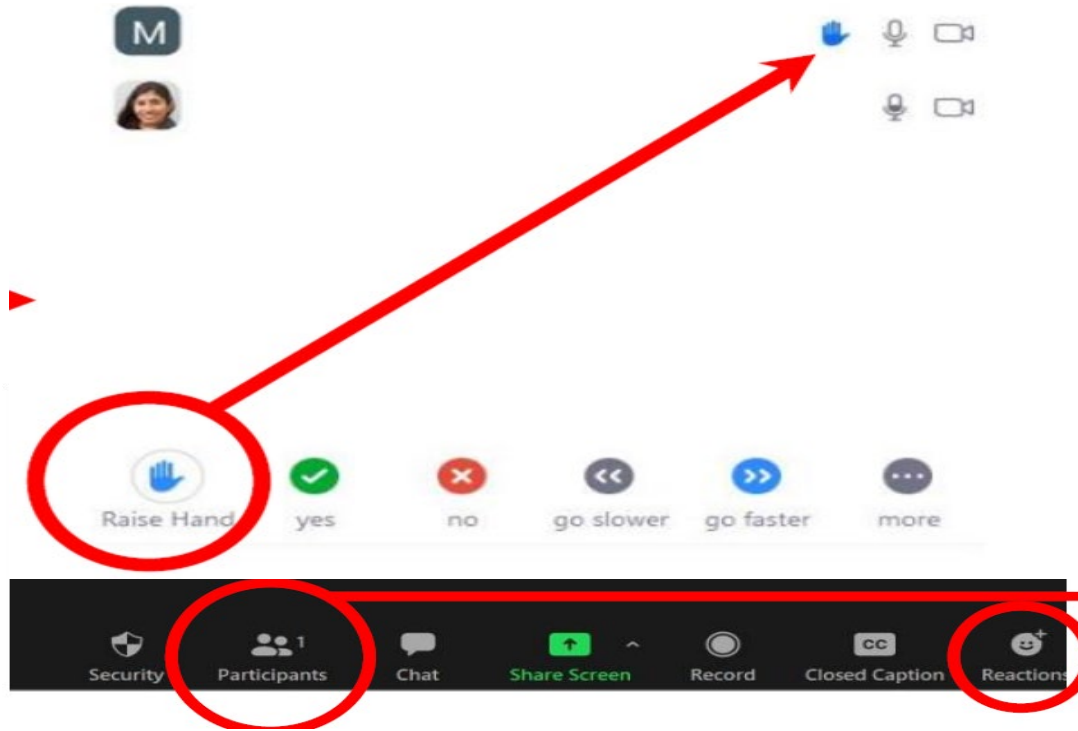
8. ¿Cuál es su raza y origen étnico? (puede seleccionar más de una):

- a. Indio americano/Nativo de Alaska
- b. Asiático
- c. Negro o afroamericano
- d. Hispano o latino
- e. Nativo de Hawái/Isleño de otras islas del Pacífico
- f. Blanco
- g. Prefiero no decir
- h. Prefiero identificarme:



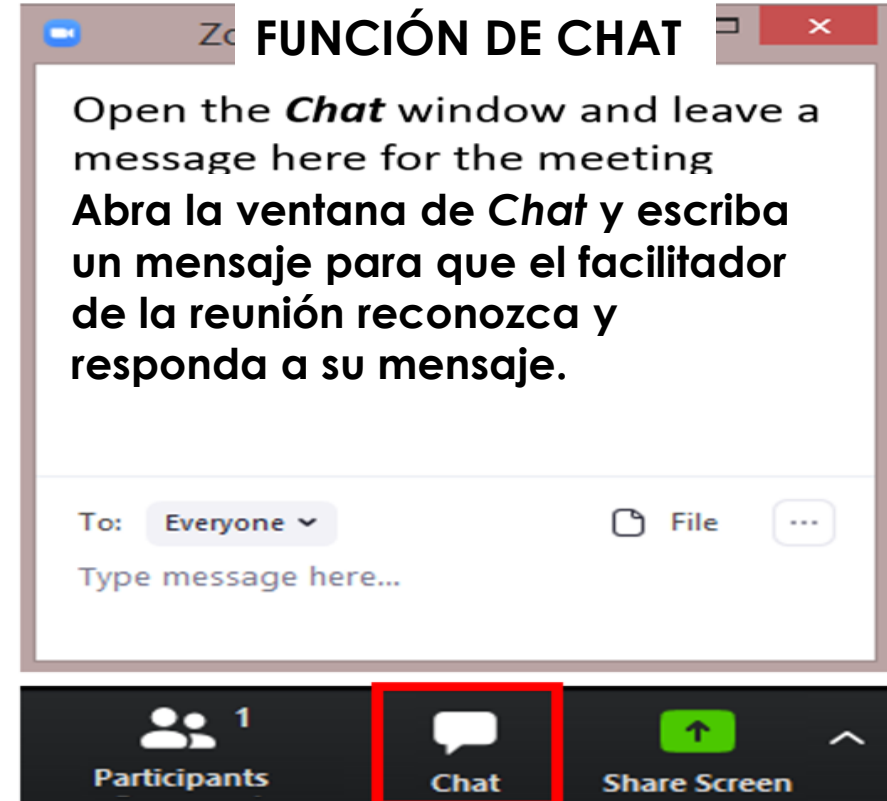
¿Cómo se facilitará la reunión?

LEVANTE LA MANO VIRTUALMENTE A TRAVÉS DE LOS PARTICIPANTES O LA HERRAMIENTA DE REACCIONES



CHAT FUNCTION

FUNCIÓN DE CHAT



Elemento de seguridad



Elemento de seguridad

- La ley estatal reciente conecta la actualización del Elemento de Seguridad con la actualización del Elemento de Vivienda.
- La actualización se centra en cambio climático y planificación de capacidad de recuperación:
 - La ley estatal reciente conecta la actualización del Elemento de Seguridad con la actualización del Elemento de Vivienda.



© Luke Flynt – unsplash.com



Casa Buena Drive, 12 de febrero de 2019, © Leslie Regan





The Corte Madera Climate Adaptation Assessment

A Roadmap to Resilience

May 2021



Revisión de la serie de talleres y del alcance



Serie de talleres sobre viviendas en Corte Madera

- Los participantes:
 - Conocerán las políticas y condiciones existentes en materia de vivienda.
 - Conocerán la legislación en materia de vivienda que afecta a la ciudad.
 - Ayudarán a determinar los mejores lugares para nuevas viviendas.
 - Ayudarán a dar forma a las políticas y programas de vivienda de Corte Madera.
 - Tendrán la oportunidad de compartir problemas, preocupaciones e ideas.

¡NECESITAMOS SU AYUDA!

AYÚDENOS A PLANIFICAR MÁS DE 700 NUEVAS VIVIENDAS EN CORTE MADERA

¡RESERVE LA FECHA!
Talleres virtuales de la comunidad

- 13 de octubre de 2021 | 6:30 p. m.**
Introducción a la información actualizada del Elemento de vivienda
- 10 de noviembre de 2021 | 6:30 p. m.**
Viviendas en Corte Madera: Condiciones, oportunidades y limitaciones existentes
- 8 de diciembre de 2021 | 6:30 p.m.**
Posible lugar para el desarrollo de viviendas en Corte Madera
- 12 de enero de 2022 | 6:30 p. m.**
Planificación de más de 700 viviendas /
- 9 de febrero de 2022 | 6:30 p. m.**
Planificación de más de 700 viviendas //
- 9 de marzo de 2022 | 6:30 p. m.**
Pasos siguientes: CEQA, Elemento de Seguridad, Política y Programas

**Nota: La fecha y los temas están sujetos a cambios*

CONTACTO
Adam Wolff, Director de planificación y construcción
housingplan@tcmmail.org | 415-927-5064

Para obtener más información, visite:
www.cortemaderahousing.org
Para información en español, por favor envíe un correo electrónico a housingplan@tcmmail.org



Participacion en talleres

- Asistencia al taller: 185
- Encuestas
- Encuestas de idoneidad del sitio
- Discusiones en grupos
- Preguntas y respuestas



Evento de difusión

Town Center: 5 de enero de 2022



Nugget Market: 28 de enero de 2022

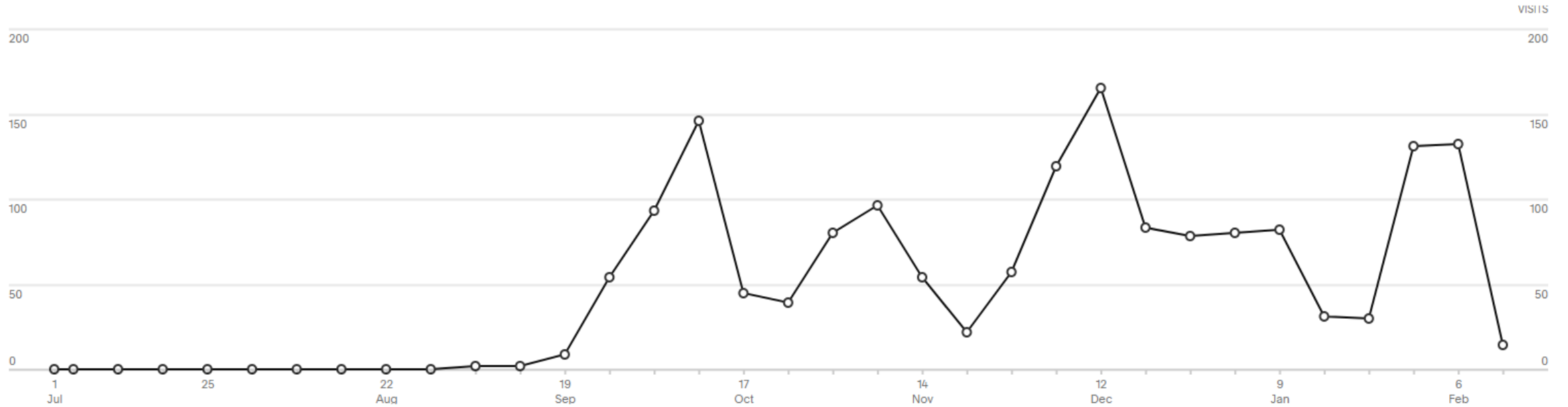


Visitas a la página web

Visits

Jul 1, 2021–Feb 14, 2022 • 1,644 Total +100% yr/yr

Weekly ▾



Análisis del sitio web

- 1,900+ visitas
- 1,400 visitantes únicos
- Aprox. 470 visitas en los últimos 30 días
- Aprox. 480 visitas desde el 1º de febrero



Participacion de la Comunidad

- Sitio web del proyecto con más de 1900 visitas
- 6 talleres
- 2 eventos emergentes
- Multiples platicas con partes interesadas
- Formulario Comunitario de Comentarios


Mas de 1,600 involucrados!



Participación de la Comunidad

- 75 respuestas hasta hoy
- disponible en el sitio web del Proyecto

Por favor proporcione sus comentarios. Si usted no pudo atender alguno de los talleres, por favor complete los comentarios en línea a continuación para proporcionar sus opiniones.

 **FORMULARIO DE COMENTARIOS DE LA COMUNIDAD**

10. ¿Alguna vez ha enfrentado discriminación al alquilar o comprar una vivienda?

a. sí
 b. No
 c. En caso afirmativo, por favor explique: _____

11. ¿Cuáles tipos de vivienda cree que son los que más se necesitan en Corte Madera?

a. Vivienda asequible para hogares de bajos ingresos
 b. Vivienda asequible para hogares de ingresos medios
 c. Venta de condominios o casas adosadas
 d. Viviendas para alquiler
 e. Vivienda para personas mayores
 f. Vivienda con características de accesibilidad para personas con discapacidad
 g. Vivienda y/o servicios para personas sin vivienda
 h. Otro: _____

12. ¿Durante los próximos 10 años, cuáles son las consideraciones más importantes a tener en cuenta al planificar nuevas viviendas en Corte Madera (seleccione las 5 principales)?

a. Diseño y construcción energéticamente eficiente
 b. Edificios nuevos diseñados para encajar en el contexto circundante
 c. Protección de acceso a vistas significativas (límites de altura)
 d. Privacidad y ruido
 e. Servicios en el lugar para nuevos residentes, como terrazas y áreas de juego
 f. Proximidad al transporte público
 g. Accesibilidad a pie a escuelas, negocios y servicios
 h. Mantenimiento a servicios e instalaciones de alta calidad, como servicios de policía, bomberos, parques y recreación, bibliotecas
 i. tráfico y estacionamiento
 j. Otro: _____

13. ¿Qué tan bien satisface sus necesidades su vivienda actual (elijá todas las que correspondan)?

a. Estoy satisfecho con mi vivienda.
 b. Mi vivienda está demasiado lejos de mi trabajo y/o es difícil llegar a ella con el transporte público
 c. Me gustaría reducir el tamaño pero no puedo encontrar una casa/unidad más pequeña
 d. Mi vivienda/unidad es demasiado pequeña para mi hogar
 e. Mi casa/unidad está por debajo de los estándares o está en malas condiciones y necesito que mi arrendador responda o no puedo pagar para hacer las reparaciones necesarias
 f. Ninguna de las anteriores
 g. Otro: _____

14. Identifique cualquier barrera para la vivienda asequible (elijá todas las que correspondan):

a. Falta de recursos para ayudar a encontrar viviendas asequibles
 b. Disponibilidad limitada de unidades asequibles
 c. largas listas de espera
 d. La calidad de la vivienda asequible no cumple con mis estándares
 e. Otro: _____


15. A continuación, proporcione cualquier comentario adicional (por ejemplo, si tiene alguna sugerencia sobre cómo solicitar comentarios adicionales sobre la actualización del elemento de vivienda)

*** Proporcione su dirección de correo electrónico y/o número de teléfono para participar en el sorteo:**
Correo electrónico: _____
Número de teléfono: _____

Nota: La información de contacto es opcional y solo se utilizará para el premio de la rifa.
 Marque aquí si desea ser agregado a la lista de interesados.

CONTACTO
 Adam Wolff, Director de Planificación y Construcción
 housingplan@tcmmail.org | 415-927-5064

Para más información visite
www.cortemaderahousing.org

 **FORMULARIO DE COMENTARIOS DE LA COMUNIDAD**

Necesidades de Vivienda en Corte Madera
 La Ciudad de Corte Madera está juntando información de la comunidad para guiar el proceso de la ciudad para la planificación para viviendas en Corte Madera. Nuestro objetivo es llegar y involucrar a todos los segmentos de la comunidad. Este formulario de comentarios está diseñado para que comparta sus ideas sobre las necesidades de vivienda hoy y en el futuro.

*Proporcione sus comentarios para participar en una rifa para ganar una tarjeta de regalo de \$50 para un restaurante de Corte Madera. Diez ganadores serán escogidos por selección aleatoria. El formulario de comentarios tardará unos 10 minutos en completarse.**

1. ¿Dónde vive? (seleccione uno)

a. En Corte Madera
 b. No en Corte Madera, pero en condado Marin
 c. Fuera del condado de Marin

2. ¿Dónde trabaja? (seleccione uno)

a. En Corte Madera (Incluyendo red remota)
 b. No en Corte Madera, pero el condado de Marin
 c. Fuera del condado de Marin
 d. No trabajo (estoy jubilado, desempleado, otro)

3. Si usted trabaja en Corte Madera, ¿cuánto tarda en viajar diariamente?

a. Menos de 20 minutos
 b. 20-30 minutos
 c. 30-40 minutos
 d. 40-50 minutos
 e. 60 minutos
 f. 60-75 minutos
 g. Más de 75 minutos

4. ¿Cuál es su situación de vivienda?

a. Soy propietario de mi casa
 b. Rento mi casa
 c. Vivo con familiares/amigos (no soy propietario ni rento)
 d. Actualmente no tengo una vivienda permanente

5. ¿En qué tipo de vivienda vive?

a. Casa/dúplex
 b. Vivienda en serie
 c. Apartamento
 d. Unidad de vivienda auxiliar
 e. Casa móvil o prefabricada

6. ¿Qué edad tiene?

a. Menor de 18
 b. De 19 a 25
 c. De 26 a 45
 d. De 46 a 64
 e. Mayor de 65

7. ¿Qué categoría describe mejor los ingresos de su grupo familiar?

a. Menos de \$40,000
 b. \$40,000 a \$64,999
 c. \$65,000 a \$99,999
 d. \$100,000 a \$124,999
 e. Mayor de \$125,000

8. ¿Cuál es su raza y origen étnico? (puede seleccionar más de una):

a. Indio americano/Nativo de Alaska
 b. Asiático
 c. Negro o afroamericano
 d. Hispano o latino
 e. Nativo de Hawái/Isla de otras islas del Pacífico
 f. Blanco
 g. Prefiero no decir
 h. Prefiero identificarme: _____
 i. Otro cosa: _____

9. ¿Cuáles son los problemas de vivienda que usted piensa son los más críticos en Corte Madera (seleccione los 5 principales)?

a. La calificación de nuevas viviendas construidas
 b. El número de nuevas unidades de vivienda que se construyen
 c. Las protecciones para inquilinos que enfrentan desplazamiento o discriminación
 d. La concentración o segregación de ciertos grupos
 e. La asistencia con el pago inicial para compradores de vivienda por primera vez
 f. Los programas para ayudar a los propietarios existentes a permanecer en sus hogares
 g. La asistencia financiera para reparaciones/renovaciones del hogar
 h. La disponibilidad de viviendas para familias jóvenes (por ejemplo, 2+ dormitorios)
 i. La disponibilidad de viviendas asequibles para residentes de ingresos moderados, bajos y muy bajos
 j. Las condiciones de vivienda precarias
 k. Otro: _____

CONTACTO
 Adam Wolff, Director de Planificación y Construcción
 housingplan@tcmmail.org | 415-927-5064

Para más información visite
www.cortemaderahousing.org

Gracias por participar

Y los ganadores de la rifa son...



Formas de participar y mantenerse involucrado

- Enviar sus comentarios al personal de planificación en housingplan@tcmmail.org
- Conectarse a la página web sobre vivienda y aportar sus comentarios <https://www.cortemaderahousing.org/>
- Conteste la encuesta sobre las necesidades de vivienda
- Inscribirse para recibir notificaciones por correo electrónico
- Contarles a sus amigos



¡Muchas gracias!

CORTEMADERAHOUSING.ORG

